ATTICO SISTEMI sede in C.so Vittorio Emanuele II, n. 96 - 10121 TORINO
+39 011 591959 / 011 595909
+39 011 547718
info@atticosistemi.it
www.atticosistemi.it
P. IVA 09665880010

# Negozio angolare - via San Tommaso - centro storico

| | |
|---|---|
| **Zona:** | Centro_storico |
| **Tipologia immobile:** | Negozio |
| **Tipologia d'utilizzo:** | Commerciale |
| **Contratto:** | Affitto |
| **Arredato:** | Vuoto |
| **Disponibile da:** | 01.02.2027 |
| **Stato:** | Ottimo |
| **Superficie commerciale:** | 130 m² |
| **Locali:** | 2 |
| **APE:** | G \| 181.10 kWh/m³ |
| **Bagni:** | 1 |
| **Piano:** | Terra |
| **Ascensore:** | No |
| **Cantina:** | Si |
| **Giardino:** | No |
| **Riscaldamento:** | Quota fissa più variabile |
| **Spese condominiali:** | 165 € |
| **Prezzo:** | 2.200 € |



**Scopri altre foto sul sito www.atticosistemi.it**

Nelll'area pedonale del centro storico chiamata "Contrada dei Guardinfanti", a cinque minuti a piedi da piazza Castello e a dieci da piazza Solferino, su via San Tommaso, all'altezza di via Pietro Micca, in uno stabile d'epoca, al piano terra, si **AFFITTA** uno splendido locale commerciale composto da:
**Ampio locale vendita con 5 vetrine e porta vetri, vasto retro, bagno, mq 90**
**vano interrato mq 40**
**ed è dotato di cantina**
**ottime condizioni**
doppi ingressi: da via e da cortile
serramenti in legno con doppi vetri
serrande elettriche
**NON è PRESENTE LA CANNA FUMARIA Né VI è POSSIBILITA' DI INSTALLARLA**
riscaldamento centralizzato con termovalvole, circa € 2.500,00 in totale a stagione
spese condominiali mensili € 165,00
contratto legge 392/78, durata anni 6+6
**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

## Indirizzo:
San Tommaso 11.e, Torino (TO), 10122

# Planimetrie

Data: 26/10/2026 - n. T80300 - Richiedente:

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. TO0198315 del 24/04/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
Via S.tommaso civ. 11

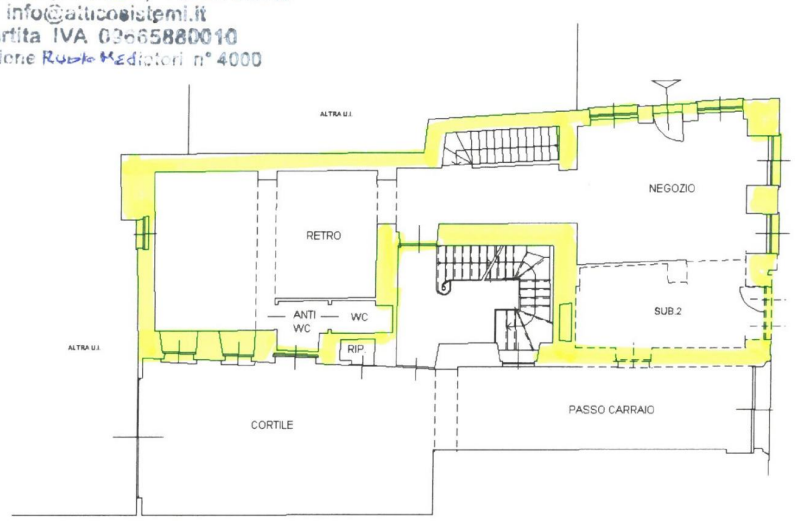
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1245
Particella: 243
Subalterno: 1

Compilata da:
Martino Fernando
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino N. 8290

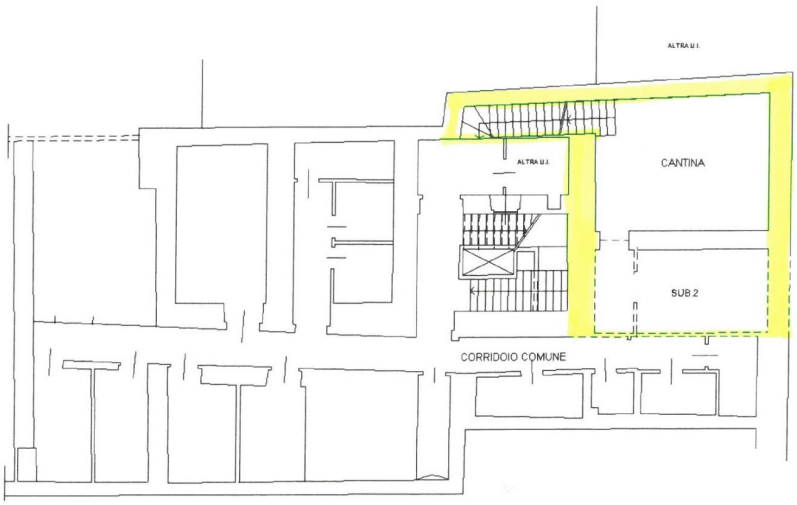
Scheda n. 1 Scala 1:200

ATTICO SISTEMI di TUTUCCI
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO
Tel. 011 561859 (011 595...) - Fax 011 547718
info@atticosistemi.it
Partita IVA 03665880010
Iscrizione Ruolo Periti n° 4000

PIANTA PIANO TERRENO Hint=3,00mt.




PIANTA PIANO 1° INTERRATO Hint=3,00mt.




Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/10/2026 - Comune di TORINO(L219) - < Foglio 1245 - Particella 243 - Subalterno 1 >
VIA SAN TOMMASO n. 11 Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Data: 26/10/2026 - n. T80300 - Richiedente:
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)