

## Appartamento - trilocale - via Sant'Agostino - centro storico

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Zona:                   | Centro_storico |
| Tipologia immobile:     | Appartamento   |
| Tipologia d'utilizzo:   | Residenziale   |
| Contratto:              | Affitto        |
| Arredato:               | Vuoto          |
| Disponibile da:         | 01.01.2027     |
| Stato:                  | Buono          |
| Superficie commerciale: | 95 m²          |
| Locali:                 | 3              |
| APE:                    | 1              |
| Bagni:                  | 1              |
| Piano:                  | 3°             |
| Balconi:                | 1              |
| Ascensore:              | Si             |
| Cantina:                | No             |
| Giardino:               | No             |
| Riscaldamento:          | Autonomo       |
| Spese condominiali:     | 130 €          |
| Prezzo:                 | 1.200 €        |



Scopri altre foto sul sito  
www.atticosistemi.it

Nel centro storico pedonale della città, a due passi da piazza Castello e da piazza Statuto, su via Sant'Agostino all'angolo con via Garibaldi, in uno stabile d'epoca rivisto nelle parti comuni, con portineria e gradevole cortile interno, al piano 3° con ascensore, si **AFFITTA** un appartamento **DA ARREDARE**, composto da:

**INGRESSO, SALONE, CAMERA, CUCINA ABITABILE, BAGNO**

esposto lato cortile con balcone  
serramenti in PVC con doppi vetri  
pavimenti in marmo e parquet  
riscaldamento autonomo  
spese condominiali e 130,00

contratto legge 431/98, durata anni 4+4 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese per la registrazione del contratto né pagamento dei bolli e nessun aumento ISTAT per tutta la durata contrattuale

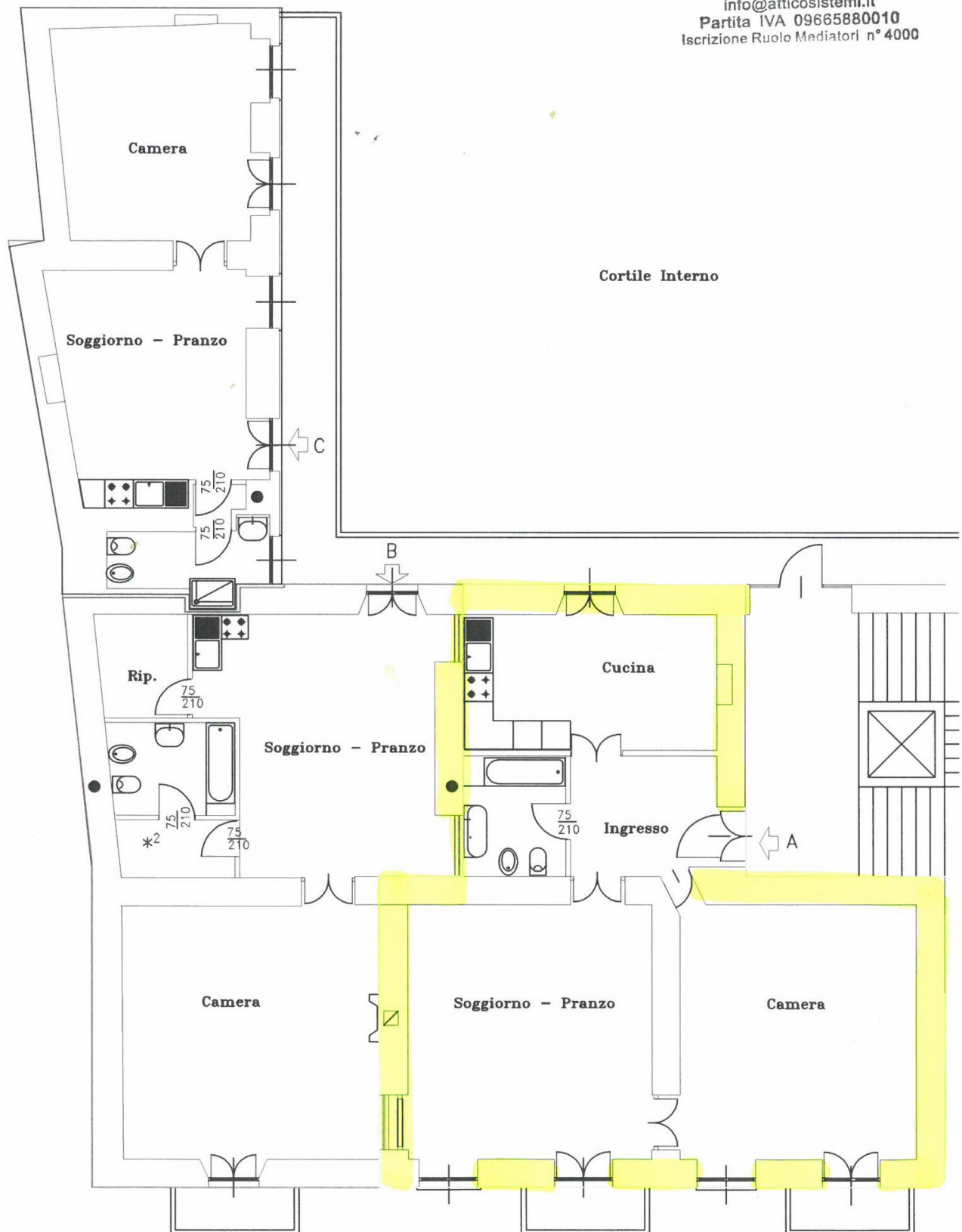
**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Sant'Agostino, 2, Torino (TO), 10122

## Planimetrie

**ATTICO SISTEMI di TUTUCCI**  
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO  
Tel. 011 591959 (011 595909) - Fax 011 547718  
info@atticosistemi.it  
Partita IVA 09665880010  
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000



VIA S. AGOSTINO