



Appartamento - via Baltimora - Santa Rita

Zona:	SantaRita
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Ristrutturare
Superficie commerciale:	80 m ²
Locali:	3
APE:	In fase di definizione
Bagni:	1
Piano:	Rialzato
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	60 €
Prezzo:	125.000 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel quartiere Santa Rita, vivace e commerciale, nelle vicinanze del parco Cavalieri di Vittorio Veneto, su via Baltimora, all'altezza di via Tripoli, parallela di corso Sebastopoli, in un bello stabile degli anni '60 con ascensore, al piano rialzato, si **VENDE** un appartamento composto da:

INGRESSO, 2 CAMERE, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA

doppia esposizione con balcone lato cortile

costo del riscaldamento centralizzato con termo valvole € 1.200,00 circa a stagione e spese condominiali mensili € 60,00

entrambi gli importi sono in attesa di aggiornamento da parte della proprietà

Censtio al Catasto di Torino, L219, Categoria A/3, classe 4, consistenza vani 4,5, rendita catastale € 825,04

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

Baltimora 33, Torino (TO), 10137

Planimetrie

Data presentazione: 11/07/1967 - Data: 23/02/2026 - n. T60451 -

MODULARIO
F. - Co. - S. P. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE ³⁵⁹⁸
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

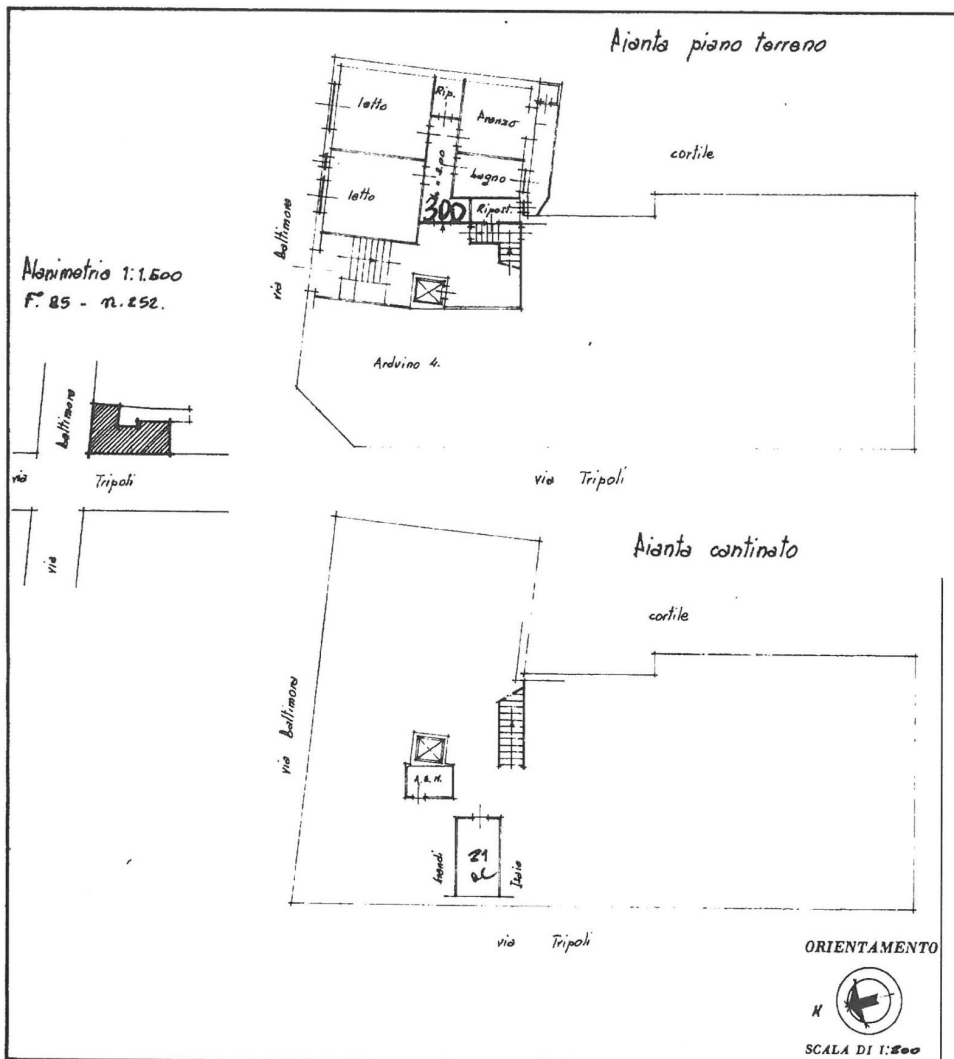
57 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
20

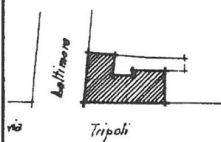
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Torino Via Baltimora n. 33

Ditta Delcò Cosma nato a Villadeati il 6/4/1893

Alliegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Torino



Planimetria 1:1.500
F. 85 - n. 252.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

21762

Compilata dal geom. Arturo Bellintani
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Torino

DATA 11-9-1966.

Firma:



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/07/1967 - Data: 23/02/2026 - n. T60451 -

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/02/2026 - Comune di TORINO(L.219) - < Foglio 1396 - Particella 115 - Subalterno 5 >
VIA BALTIMORA n. 33 Piano S1-T