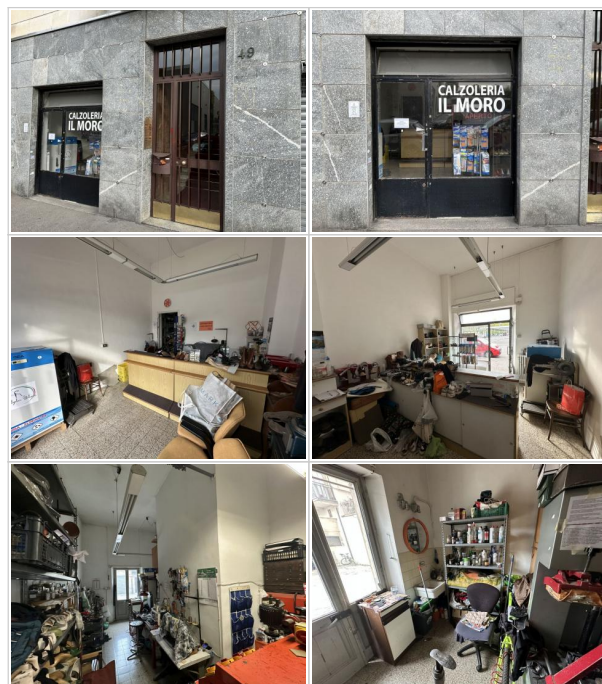


## Negozio - via Tunisi - Santa Rita

<b>Zona:</b>	SantaRita
<b>Tipologia immobile:</b>	Negozio
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Commerciale
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Arredato:</b>	Vuoto
<b>Disponibile da:</b>	Atto
<b>Stato:</b>	Ristrutturare
<b>Superficie commerciale:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	2
<b>APE:</b>	In fase di definizione
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Cantina:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Quota fissa più variabile
<b>Spese condominiali:</b>	30 €
<b>Prezzo:</b>	29.000 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel commerciale quartiere Santa Rita, nelle immediate vicinanze di noti locali commerciali, LIDL, ARCAPLANET, DECATHLON, su via Tunisi, all'altezza di via Spaventa si **VENDE** un locale commerciale composto da:

UN VANO con RETRO

da ristrutturare

serranda manuale

doppi ingressi da via e da cortile

bagno esterno in cortile

riscaldamento centralizzato e spese in attesa di quantificazione da parte della proprietà

Censito al catasto di Torino, L219, Foglio 1380, zona 2, cat. C/1 classe 05, rendita catastale € 570,68

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Tunisi, 49, Torino (TO), 10134

# Planimetrie

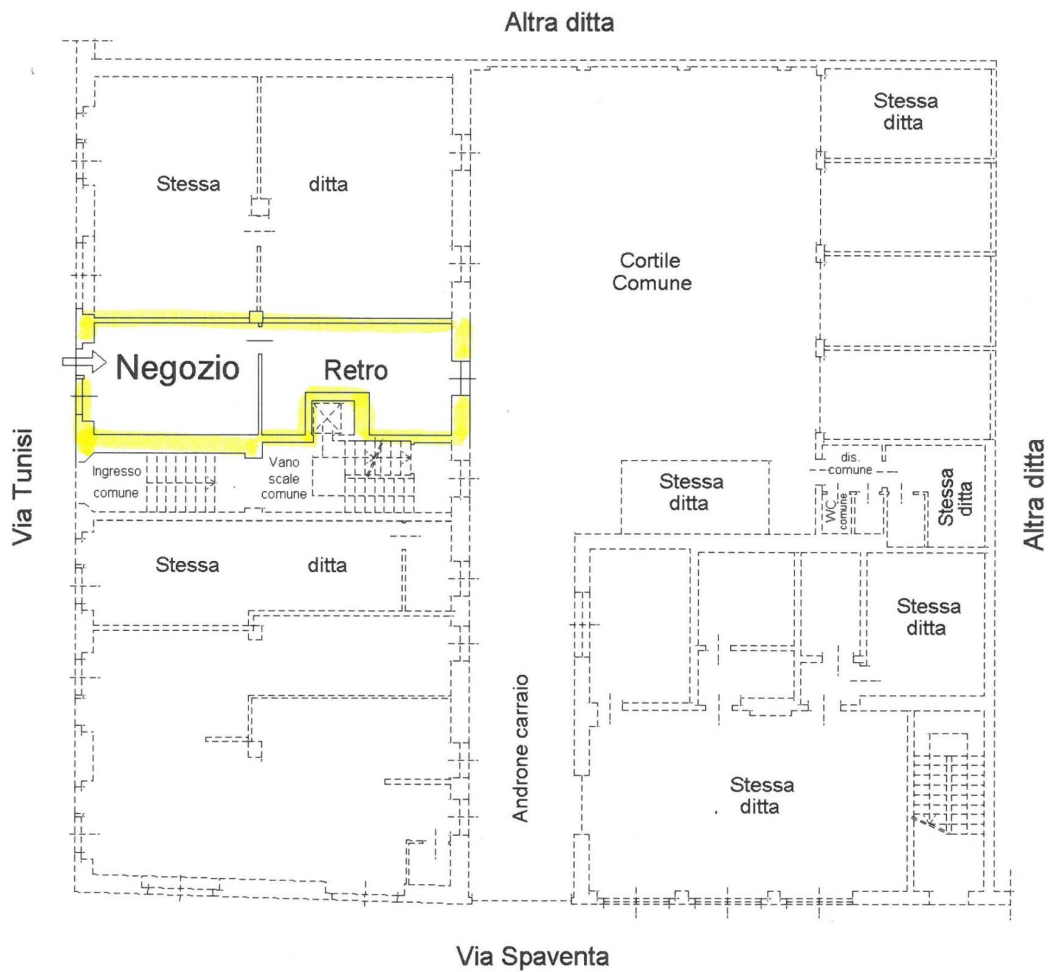
Data: 31/10/2025 - n. T84549 - Richiedente:

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Torino</b>	Dichiarazione protocollo n. TO0084389 del 24/02/2006	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino	
	Via Tunisi	civ. 49/C
<b>Identificativi Catastali:</b>	<b>Compilata da:</b> Destefani Dario	
Sezione:	Isritto all'albo: Architetti	
Foglio: 92	Prov. Torino	N. 5764
Particella: 582		
Subalterno: 36		

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO TERRENO H=4,00mt



**ATTICO SISTEMI di TUTUCCI**  
C.so Vittorio Emanuele II n° 98 - 10121 TORINO  
Tel. 011 531369 (011 505909) - Fax: 011 547748  
info@atticosistemi.it  
Partita IVA 09665880010  
Iscrizione Registr. Mediatori n° 4000

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/10/2025 - Comune di TORINO(L219) - < Foglio 1380 - Particella 110 - Subalterno 36 >

Ultima planimetria in atti

Data: 31/10/2025 - n. T84549 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)