



Trattativa in corso - Locale commerciale - via Mercanti - centro storico

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Locale commerciale
Tipologia d'utilizzo:	Commerciale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Ristrutturare
Superficie commerciale:	247 m ²
Locali:	7
APE:	▣ 114.06 kWh/m ³
Bagni:	1
Piano:	Terra
Ascensore:	No
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Assente
Spese condominiali:	90 €
Prezzo:	155.000 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nell'area pedonale del centro storico chiamata "Contrada dei Guardinfanti" a cinque minuti a piedi da piazza Castello e da piazza Solferino, su via Mercanti, nel tratto compreso tra via Pietro Micca e via Monte di Pietà, in un bel contesto d'epoca con portineria e ampio cortile, si **VENDE** un ilocale commerciale con doppi ingressi disposto su due livelli composto da:

piano terra: vano con soppalco più una parte interrata mq 200

censito al catasto di Torino, L219, zona 1, categoria C/3, classe 08, mq 200, rendita catastale € 1.136, 21

piano interrato mq 47

censito al catasto di Torino (L219), zona 1, categoria C/2, classe 04, mq 47, rendita catastale € 213,61

i due immobili sono collegati internamente ma anche con accessi indipendenti da vano scale e da cortile

DA RISTRUTTURARE

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

Mercanti 16, Torino (TO), 10122

Planimetrie

01/2018 - n. T134484 - Richiedente:

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0427531 del 12/01/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino

Via Mercanti

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1245

Particella: 264

Subalterno: 52

Compilata da:
Stringari Luca

Iscritto all'albo:
Geometri

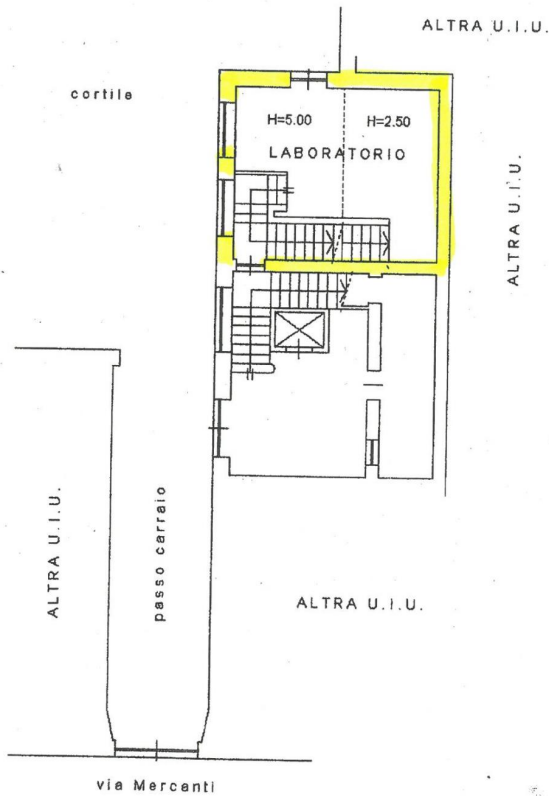
Prov. Torino

N. 08938

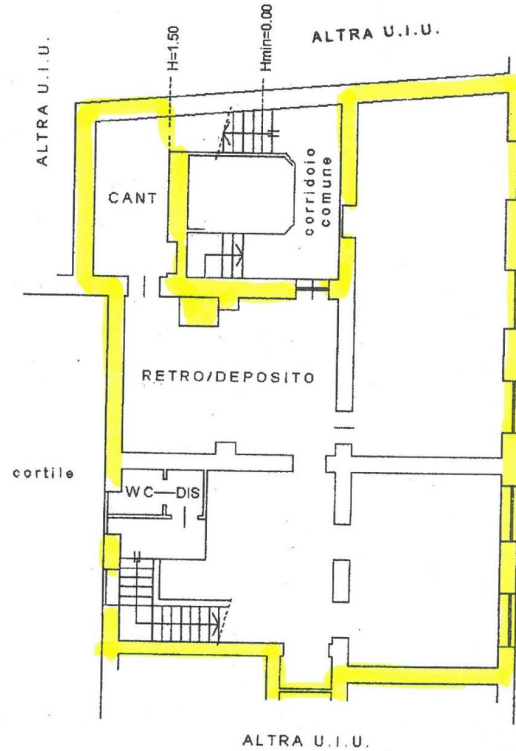
Scheda n. 1

Scala 1:200

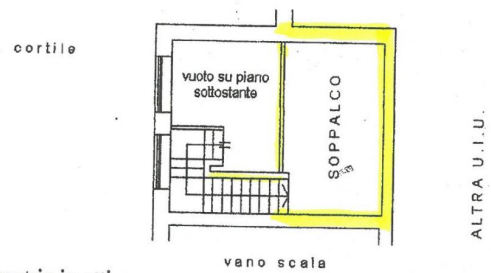
PIANTA PIANO TERRA (1° fuori terra)



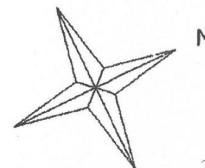
PIANTA PIANO INTERRATO H=2.70



PIANTA PIANO SOPPALCATO H=2.20



ATTICO SISTEMI di TUTTUCCI
C.so Vittorio Emanuele II n° 66 - 10121 TORINO
Tel. 011 591259 (011 595909) - Fax 011 547710
info@atticosistemi.it
Partita IVA 09685880210
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 1000



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2018 - Comune di TORINO (L.219) - < Foglio: 1245 - Particella: 264 - Subalterno: 52 >
VIA MERCANTI n. 16 piano T.51

Ultima planimetria in atti

Data: 16/01/2018 - n. T134484 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)