



Appartamento - bilocale - via Mercanti - centro storico

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	01.05.2026
Stato:	Ottimo
Superficie commerciale:	80 m ²
Locali:	2
APE:	123.45 kWh/m ²
Bagni:	1
Piano:	2°
Balconi:	1
Ascensore:	No
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	60 €
Prezzo:	1.000 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nell'area pedonale del centro storico chiamata "**Contrada dei Guardinfanti**" caratteristica per la presenza di diversi locali e di botteghe artigianali, a cinque minuti a piedi da piazza Castello e a dieci da piazza Solferino, a pochi passi dalla commerciale via Garibaldi, su via Mercanti, in uno stabile d'epoca, al piano 2°, senza ascensore, si **AFFITTA** uno splendido appartamento arredato composto da:

INGRESSO, SOGGIORNO CON PARTICOLARE ANGOLO COTTURA ALL'INTERNO DI UN BOX DI VETRO, CAMERA, BAGNO SDOPPIATO, RIPOSTIGLIO, CANTINA

soffitti a cassettoni

palchetti inchiodati

serramenti con doppi vetri in legno

sono presenti tutti gli elettrodomestici

c'è un condizionatore

dotato di antenna satellitare e antifurto

doppia esposizione con balcone lato cortile

riscaldamento autonomo

spese condominiali mensili € 60,00

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca; senza costi aggiuntivi per la registrazione né aumenti ISTAT per tutta la durata contrattuale

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

Mercanti, 6, Torino (TO), 10122