



## Trattativa in corso - appartamento - via Cimabue - Centro Europa/Mirafiori

<b>Zona:</b>	MirafioriNord
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Residenziale
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Arredato:</b>	Vuoto
<b>Disponibile da:</b>	Atto
<b>Stato:</b>	Buono
<b>Superficie commerciale:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	6
<b>APE:</b>	▣   312.78 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	10°
<b>Balconi:</b>	3
<b>Ascensore:</b>	Si
<b>Garage / Posto Auto:</b>	Garage
<b>Cantina:</b>	Si
<b>Giardino:</b>	Comune
<b>Riscaldamento:</b>	Quota fissa più variabile
<b>Spese condominiali:</b>	177 €
<b>Prezzo:</b>	215.000 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nella zona sud della città, nell'area residenziale del Centro Europa con ampi giardini condominiali, quartiere dotato di tutti servizi, in bel contesto condominiale, al piano 10° e ultimo con ascensore, si **VENDE** un appartamento composto da:

**INGRESSO, SOGGIORNO, SALA DA PRANZO, 2 CAMERE, CUCINA, DOPPI SERVIZI, RISPOSTIGLIO e CANTINA**

**GARAGE SINGOLO COMPRESO nel prezzo**

un bagno è dotato di vasca idromassaggio

un bagno con doccia

è presente impianto di aria condizionata

**parzialmente da rivedere**

pavimenti in marmo e parquet

tripla esposizione, lato giardino e cortile, con 2 balconi di cui uno ampio

luminoso e panoramico

infissi con doppi vetri

teleriscaldamento con una quota fissa a stagione di circa € 485,00 oltre il consumo effettuato

spese condominiali mensili € 177,00

Censito al catasto di Torino (L219) - Categoria A/3, classe 7, vani 6, rendita catastale € 790,18

Garage censito al catasto di Torino, L219, Categoria C/6, classe 6, mq 12, rendita catastale € 87,38

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torin**

### Indirizzo:

Cimabue 1, Torino (TO), 10137


# Planimetrie

Data presentazione: 02/08/1969 - Data: 12/12/2024 - n. T242045 - Richiedente:

6068

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 518

35



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI 79  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1930, N. 642)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 20

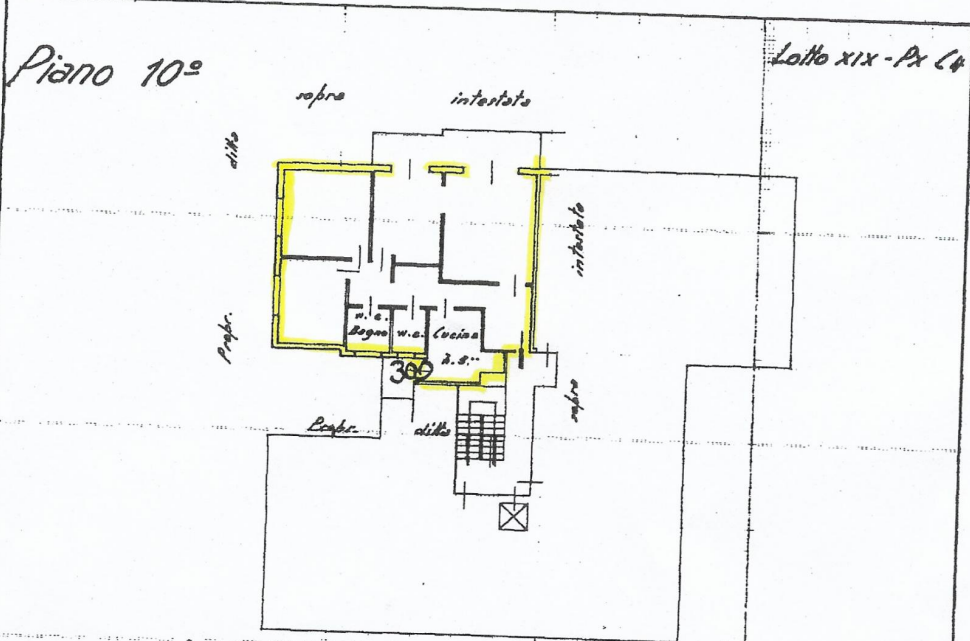
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **TORINO** Via *Via Cimabue 1*

Ditta *?*

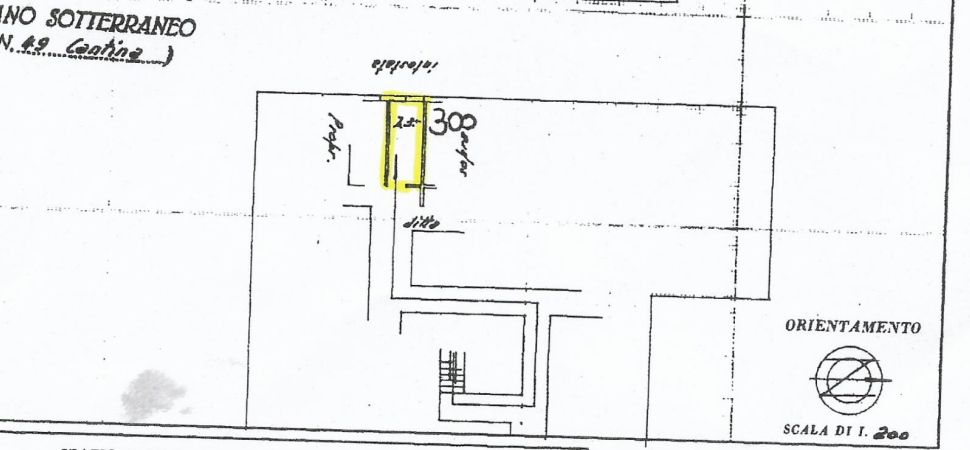
*17 aprile 1930*

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **TORINO**


*Piano 10°* *Lotto XIX - P. C.*




**PIANO SOTTERRANEO**  
*(N. 49 Continuo)*



ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA</p> <p>PROT. N°</p> <p style="text-align: center;"><i>21800</i></p>	<p>Compilata dal</p> <p><small>(Titolo, nome e cognome del tecnico)</small></p> <p>Iscritto all'Albo de <i>gli architetti</i></p> <p>della Provincia di <b>TORINO</b></p> <p>DATA <b>10 FEB. 1969</b></p> <p>Firma: </p>

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2024 - Comune di TORINO(L219) - < Foglio 97 - Particella 112 - Subalterno 80 >  
VIA CIMABUE n. 1 Piano S1 - 10

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 02/08/1969 - Data: 12/12/2024 - n. T242045 - Richiedente:  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO  
F. Col. 5° 215



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI 16

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

36

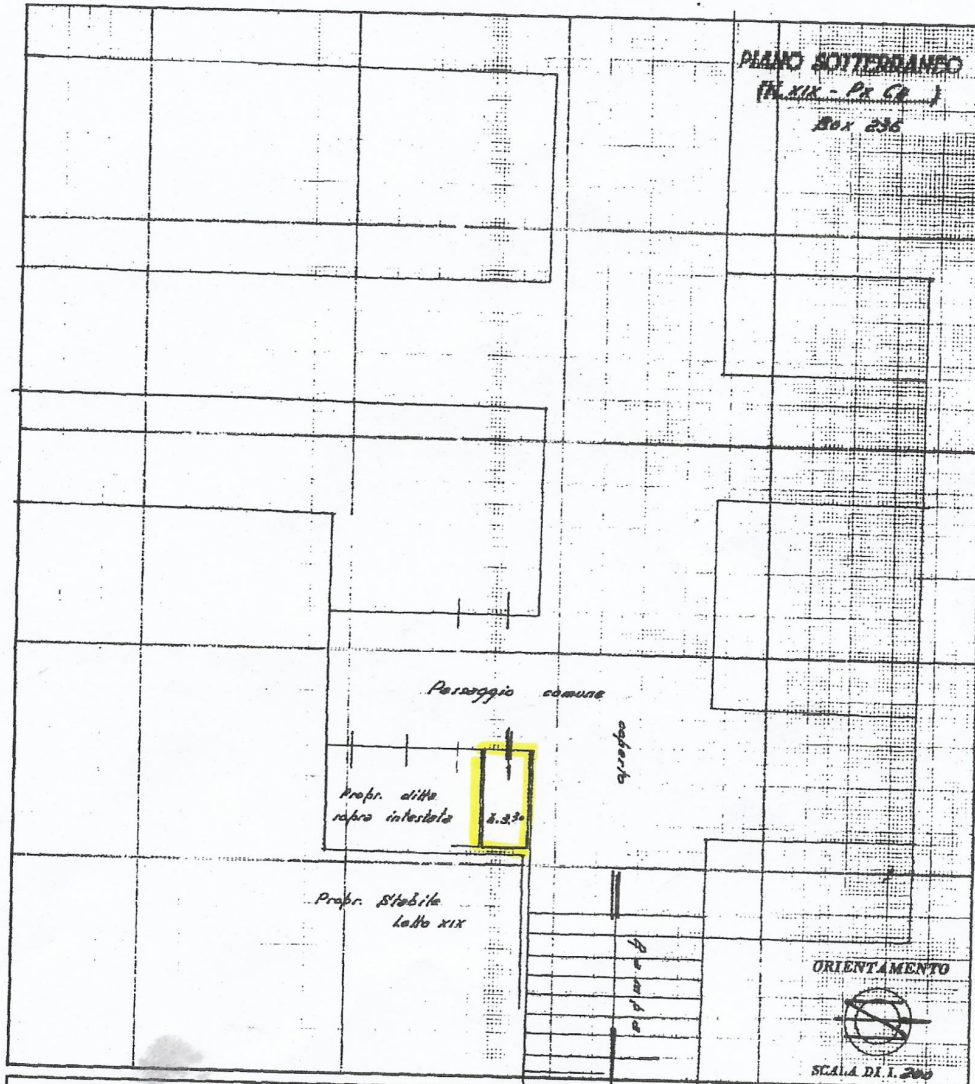
Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1950, N. 655)

Planimetria presentata al Comune di **TORINO** Via *Via Cimabue 1*

Data *17 aprile 1930*  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **TORINO**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	5/10/1970
PROT. N°	7991

Compilata dal \_\_\_\_\_  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli architetti  
della Provincia di **TORINO**

DATA *20.000 1970*

Firma: *Palmar*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/03/1970 - Data: 12/12/2024 - n. T242046 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2024 - Comune di TORINO(L219) - < Foglio 97 - Particella 115 - Subalterno 236 >  
VIA CIMABUE n. 1 Piano S1