



Stabile - vicolo Noce - San Salvatore Monferrato (AL)

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Palazzo / Stabile Locale commerciale
Tipologia d'utilizzo:	Commerciale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Ristrutturare
Superficie commerciale:	453 m ²
Locali:	15
APE:	☐ 56.01 kWh/m ³
Bagni:	3
Piano:	3 livelli
Balconi:	2
Ascensore:	No
Garage / Posto Auto:	Garage
Cantina:	No
Giardino:	Indipendente
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	0 €
Prezzo:	65.000 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel Monferrato, splendida zona collinare dichiarata patrimonio UNESCO insieme con Langhe e Roero, a San Salvatore (Al), cittadina dotata di tutti i servizi, ubicata in posizione strategica per il raggiungimento delle principali città del nord ovest: Milano, Torino, Genova, in pieno centro storico, a poche decine di metri dalla piazza principale, piazza Carmagnola, si **VENDE** una palazzina degli anni '70, ex fabbrica di pelletteria, completamente da rivedere, con cortile interno, ampi balconi e garage.

Per le sue caratteristiche interne ed esterne, lo stabile si presta ad una ristrutturazione funzionale a struttura ricettiva per turisti, locale per la ristorazione, a residenza per anziani oppure a sede per asili o scuole. Disposta su 2 livelli per mq commerciali 453:

piano terra, 8 vani, ripostigli, bagno

piano primo, 4 vani, ripostiglio

piano secondo, ampio vano, bagno completo con doccia, cortile interno privato

3 arie con balconi di cui alcuni ampi

sono presenti porte blindate e sistema d'allarme,

riscaldamento autonomo

Censito al catasto di San Salvatore Monferrato (L144), categoria C/3, classe 1, rendita catastale € 917,17

garage Censito al catasto di San Salvatore Monferrato ((Al) L144), categoria C/6, rendita catastale € 37,18.

ATTICO SISTEMI. Da secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

vicolo Noce n. 2, San Salvatore Monferrato (AL), 15146

Planimetrie

MODULARIO
F. rig. rend. 496



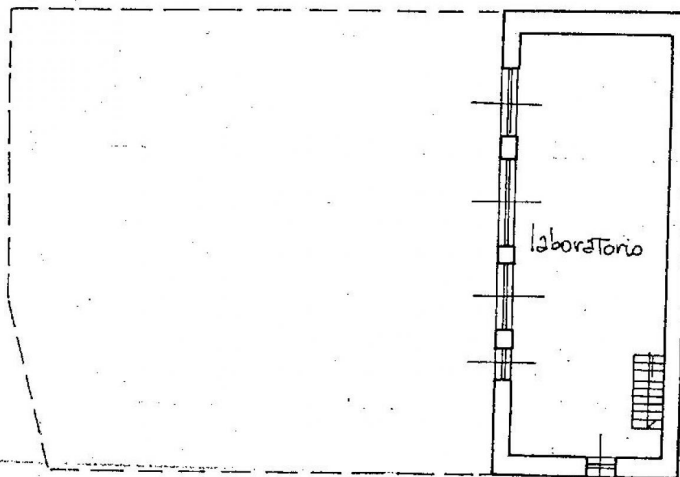
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (C)

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. SALVATORE M.T. via NOCE

civ. 4



PIANTA PIANO SECONDO

h=2,70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

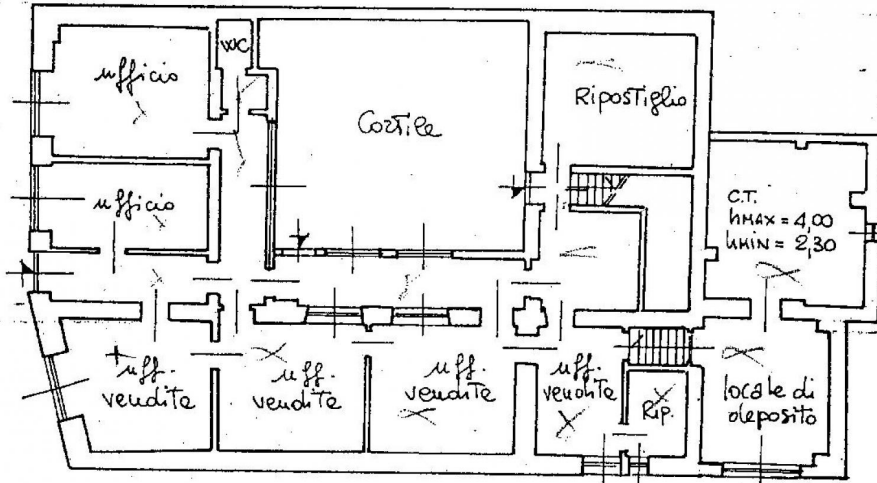
Chiarazione di N.C.
nuncia di variazione

Compilata dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)
BERARDINI SONIA

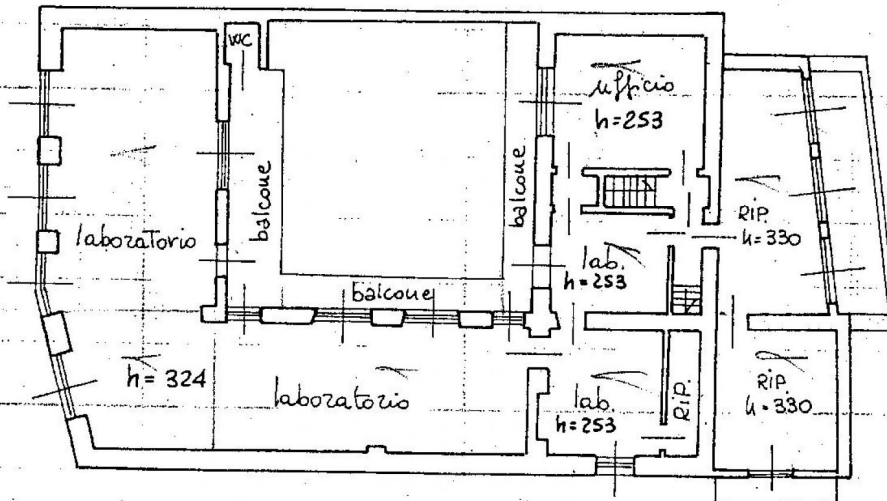
Iscritto all'albo del GEOMM.
della provincia di AL n. 184
data Firma Sonia Berardini

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 22
n. 974 sub. *



PIANTA PIANO TERRA h = 2,77



PIANTA PIANO PRIMO