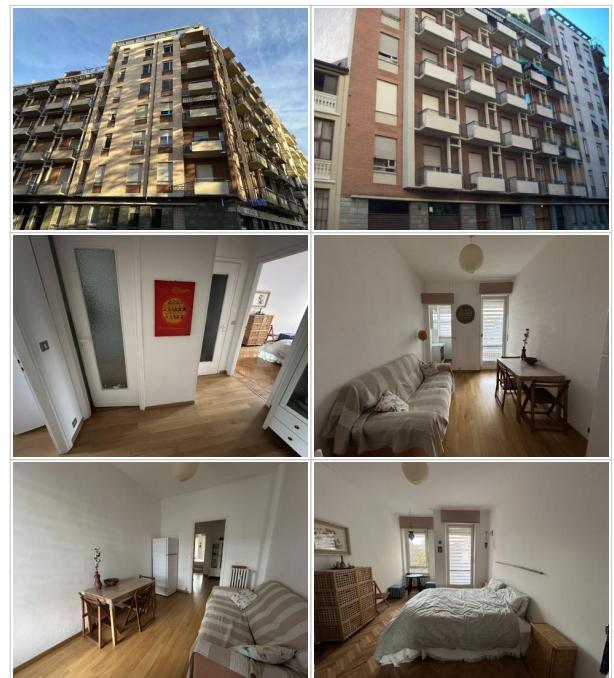


# Appartamento - bilocale - via Aosta - Aurora

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Zona:                   | Aurora                        |
| Tipologia immobile:     | Appartamento                  |
| Tipologia d'utilizzo:   | Residenziale                  |
| Contratto:              | Affitto                       |
| Arredato:               | Arredato                      |
| Disponibile da:         | 01.01.2026                    |
| Stato:                  | Buono                         |
| Superficie commerciale: | 55 m <sup>2</sup>             |
| Locali:                 | 2                             |
| APE:                    | □   100.80 kWh/m <sup>2</sup> |
| Bagni:                  | 1                             |
| Piano:                  | 2°                            |
| Balconi:                | 2                             |
| Ascensore:              | Si                            |
| Cantina:                | Si                            |
| Giardino:               | No                            |
| Riscaldamento:          | Centralizzato                 |
| Costo riscaldamento:    | 600 € a stagione              |
| Spese condominiali:     | 70 €                          |
| Prezzo:                 | 650 €                         |



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

In zona Aurora, nelle immediate vicinanze del nuovo centro polifunzionale della società LAVAZZA, denominato LA NUVOLA e comodi al raggiungimento del CAMPUS EINAUDI e del centro città, su via Aosta, all'altezza di Lungo Dora Firenze, in uno stabile con ascensore, al piano 2°, si **AFFITTA** un appartamento arredato composto da: **INGRESSO, CAMERA, TINELLO, CUCININO, BAGNO, RIPOSTIGLIO ed è dotato di CANTINA**, buone condizioni, è presente lavatrice doppia esposizione con balcone su via, con vista del fiume Dora e altro balcone lato cortile, molto luminoso, cortile disponibile per carico e scarico e dove è presente una rastrelliera per le bici, riscaldamento centralizzato ed elementi dotati di termovalvole spese condominiali mensili € 70,00, contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale **ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

## Indirizzo:

Aosta, 2, Torino (TO), 10152

# Planimetrie

5474

MODULARIO  
F. - Cm. S. T. - 115

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
78 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R. DECRETO-LUGG 12 APRILE 1938, N. 657)

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)  
Lire 20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TORINO. Via AOSTA, 2  
Ditta PILONE GABRIELE, Nato a TORINO il 12 OTTOBRE 1908  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO

**PIANO 2° (+f-t)**  
h = 3.00  
300

**CANTINATO (seminterrato)**  
h = 2.44  
244

**CANTINE**  
VIA AOSTA

**CANTINE** (seminterrato) **PIANTE**

**Foglio 174**  
Parte del N. 165 - P  
N° 347682

**ORIENTAMENTO**

**SCALA DI 1:200**

**SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO**

**DATA** 14/11/61 **PROT. N°** 5683

**5683** TICO SISTEMI di TUTUCCI  
C.so Vittorio Emanuele II, n° 96 - 10121 TORINO  
Tel. 011 591959 (011 595909) - Fax 011 547718  
Info@atticosistemi.it  
Partita IVA 09665880010  
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000

Compilata dal MCH. NOT. ENRICO GRILLO  
(Nome, cognome del redatto)

Inscritto all'Albo dei DRAINI REGISTRO DEI DRAINI  
della Provincia di TORINO  
DATA 8-6-1961  
Firma: *[Signature]*

Ultima planimetria in atti  
051591959

Data presentazione: 14/07/1961 - Data: 11/09/2017 - n. T283551 -  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbificati - Situazione al 11/09/2017 - Comune di TORINO (L219) - < Foglio: 1214 - Particella: 252 - Subalterno: 5 >  
VIA AOSTA n. 2 piano: 2;