


Appartamento - bilocale - via Aosta - Aurora

Zona:	Aurora
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	01.01.2026
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	55 m ²
Locali:	2
APE:	 100.80 kWh/m ²
Bagni:	1
Piano:	2°
Balconi:	2
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Centralizzato
Costo riscaldamento:	600 € a stagione
Spese condominiali:	70 €
Prezzo:	650 €



**Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it**

In zona Aurora, nelle immediate vicinanze del nuovo centro polifunzionale della società LAVAZZA, denominato LA NUVOLA e comodi al raggiungimento del CAMPUS EINAUDI e del centro città, su via Aosta, all'altezza di Lungo Dora Firenze, in uno stabile con ascensore, al piano 2°, si **AFFITTA** un appartamento arredato composto da: **INGRESSO, CAMERA, TINELLO, CUCININO, BAGNO, RIPOSTIGLIO** ed è **dotato di CANTINA**, buone condizioni, è presente lavatrice doppia esposizione con balcone su via, con vista del fiume Dora e altro balcone lato cortile, molto luminoso, cortile disponibile per carico e scarico e dove è presente una rastrelliera per le bici, riscaldamento centralizzato ed elementi dotati di termovalvole spese condominiali mensili € 70,00, contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale **ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

Indirizzo:

Aosta, 2, Torino (TO), 10152

Planimetrie

5474

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

78 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 12 APRILE 1930, N. 655)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TORINO Via AOSTA, 2

Ditta MILONE GABRIELE, NATO A TORINO IL 12 OTTOBRE 1908

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO

PIANO 2° (s.t.)
h = 3.00
300

CANTINATO (seminterrato)
h = 2.44
244

CA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°

14/09/2017

5683 ATTICO SISTEMI di TUTUCCI

Casa Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO

TEL 011 541959 (011 595909) - Fax 011 547718

info@atticosistemi.it

Partita IVA 09665880010

Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000

011591959

Compilata dal **ARCH. DOTT. ENRICO GIULIO**

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'albo dei **ORAFI, REG. ARCHITETTI**

della Provincia di **AL PIEMONTE**

DATA **8-8-1961**

Firma: *[Firma]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/09/2017 - Comune di TORINO (L219) - < Foglio: 1214 - Particella: 252 - Subalterno: 5 >
VIA AOSTA n. 2 piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 14/07/1961 - Data: 11/09/2017 - n. T283551 -

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)