



## Trattativa in corso - appartamento - ampio bilocale - via Mombarcaro - Santa Rita

<b>Zona:</b>	SantaRita
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Residenziale
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Arredato:</b>	Arredato
<b>Disponibile da:</b>	11.05.2026
<b>Stato:</b>	Ottimo
<b>Superficie commerciale:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	2
<b>APE:</b>	▣   284.51 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	Rialzato
<b>Balconi:</b>	1
<b>Ascensore:</b>	Si
<b>Cantina:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato
<b>Costo riscaldamento:</b>	750,00 € a stagione
<b>Spese condominiali:</b>	60 €
<b>Prezzo:</b>	570 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nella commerciale zona Santa Rita, nelle immediate vicinanze della piazza omonima e nei pressi di corso Sebastopoli, su via Mombarcaro, all'altezza di via Lesegno, in uno stabile con ascensore, al piano rialzato, si **AFFITTA** un appartamento ristrutturato, e completamente arredato e composto da:

**INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCININO, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO,**

la proprietà cerca clienti con esigenze transitorie: a Torino per ragioni di studio o di lavoro porta blindata,

doppia esposizione con balcone verandato

riscaldamento centralizzato con termo valvole, circa € 750,00 a stagione

spese condominiali mensili € 60,00 circa,

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Mombarcaro, 56, Torino (TO), 10136