

Appartamento - bilocale - via San Tommaso - centro storico

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Parzialmente
Disponibile da:	01.12.2025
Stato:	Ottimo
Superficie commerciale:	50 m²
Locali:	2
APE:	In fase di definizione
Bagni:	1
Piano:	5°
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	70 €
Prezzo:	730 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nell'area pedonale del centro storico chiamata "**Contrada dei Guardinfanti**", a cinque minuti a piedi da piazza Castello e a dieci da piazza Solferino, su via San Tommaso, nel tratto compreso tra via Pietro Micca e via Barbaroux, in uno stabile d'epoca, al piano 5° con ascensore, si **AFFITTA** un appartamento parzialmente arredato, composto da

INGRESSO SU SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, ANTIBAGNO, BAGNO con finestra

verrà installato l'angolo cottura nuovo con piastre a induzione e dotato di lavastoviglie

bagno con box doccia

soffitti a cassettoni

pavimenti in parquet

verrà completamente tinteggiato

è presente un impianto di aria condizionata

porta blindata

boiler elettrico

esposto su due cortili con un balcone vista Mole Antonelliana

serramenti con doppi vetri

riscaldamento centralizzato con una quota fissa a stagione cui aggiungere il costo variabile determinato

dall'uso delle termo valvole

spese condominiali mensili € 70,00

contratto legge 431/98 durata anni 4+4 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza

spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata

contrattuale

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

San Tommaso, 11, Torino (TO), 10122

del Territorio
ASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Torino

accettazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
 Via San Tommaso

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1245

Particella: 243

Subalterno: 16

Compilata da:

Martino Fernando

Iscritto all'albo:

Geometri

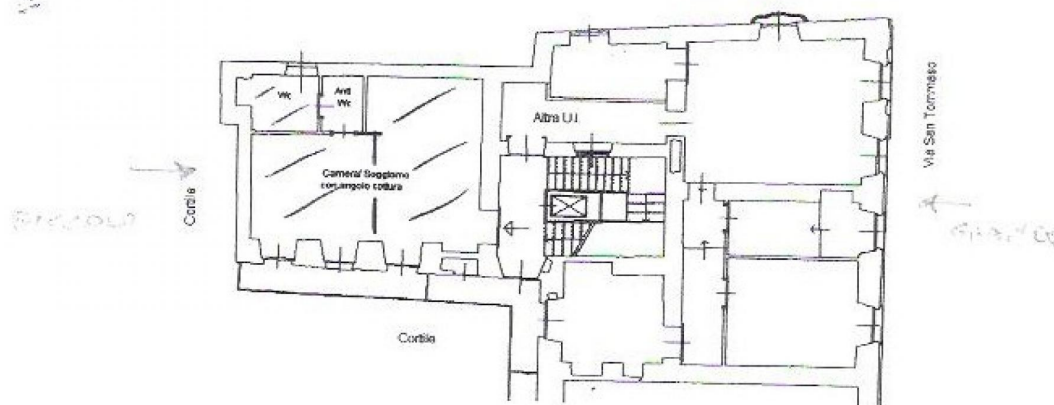
Prov. Torino

N. 8290

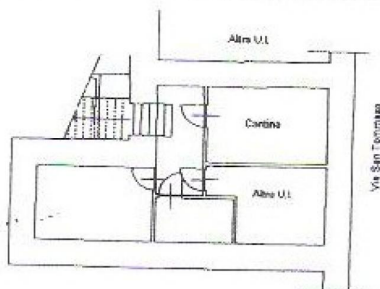
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO QUINTO Hirt=2.80MT



PIANTA PIANO 2° INTERRATO Hirt=2.40MT



ATTICO SISTEMI DI TUFUCCI

C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO

Tel. 011 591959 (011 595909) - Fax 011 547718

info@atticosistemi.it

Partita IVA 09665880010

iscrizione Registro Imprese n° 4000

[Handwritten signature]

