

Appartamento -ampio trilocale - strada Basse di Dora - Parella

Zona:	Parella
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	01.10.2025
Stato:	Ottimo
Superficie commerciale:	85 m ²
Locali:	3
APE:	B 65.77 kWh/m ²
Bagni:	1
Piano:	2°
Balconi:	4
Ascensore:	No
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	66 €
Prezzo:	950 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel residenziale quartiere Parella, molto tranquillo e ben servito, nelle vicinanze della fermate degli autobus su via Pacchiotti e a quindici minuti circa a piedi dalla fermata metro, su strada Basse di Doria, all'altezza di via Pacchiotti, in uno stabile degli anni '50 ompletamente rivisto, dove è stato applicato il bonus 110, al piano 2° senza ascensore, si **AFFITTA** un appartamento ristrutturato e ben arredato, composto da:

INGRESSO SU SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, AMPIA CAMERA, CAMERETTA con CABINA ARMADI E BAGNO

sono presenti tutti gli elettrodomestici, tra cui lavastoviglie e lavatrice

trippla esposizione con tre balconi su strada e uno lato cortile

molto luminoso

serramenti in PVC con doppi vetri

dotato di porta blindata

riscaldamento centralizzato con una quota fissa a stagione e la quota di consumo data dall'uso

delle termovalvole, circa € 1.200,00 in totale a stagione

spese condominiali mensili € 66.00 con conguaglio a fine anno

a parte, saranno i costi dei consumi di luce e gas

la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca per cui non vi sono costi aggiuntivi per la registrazione del contratto

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

strada basse di dora 33, Torino (TO), 10146

Planimetrie

ICATI
e di

STRADA BASSE D'IDORA

Identificativi Catastali:

Serzione:

Foglio: 1168

Particella:

Subalterni:

Compilata da:

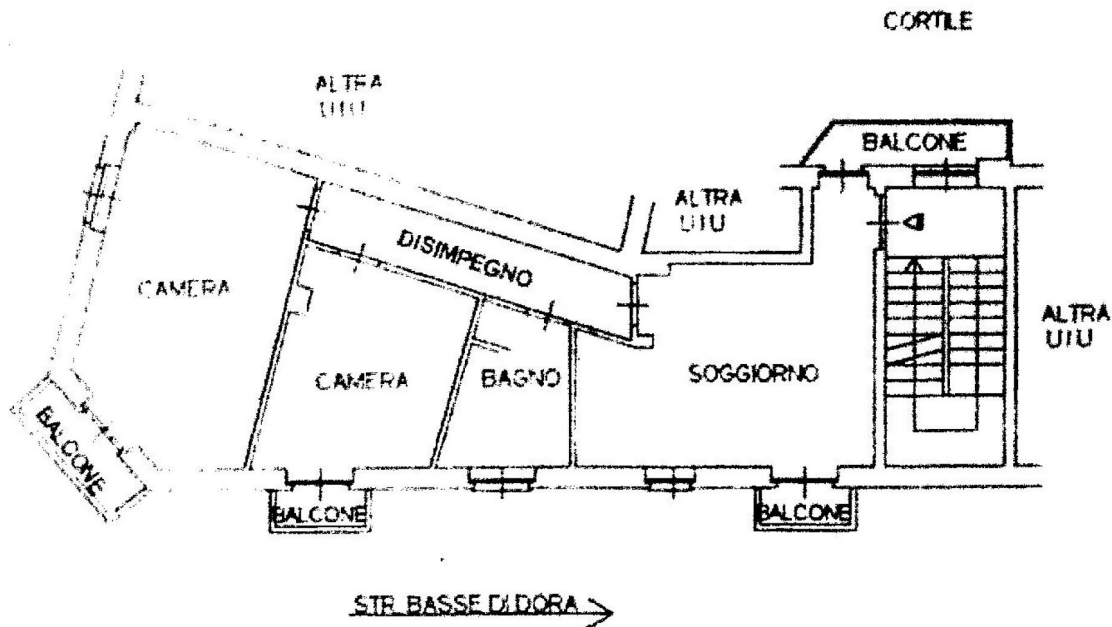
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Torino

11.200

Allegato.....A
di raccolta.

PIANTA PIANO SECONDO (P.F.T. 3) H.: 3,00 mt.



ATTICO SISTEMI di Tutuccl
Corso Vittorio Emanuele II n. 98
Torino
P.IVA: 09665880010