



## Appartamento - bilocale - via Mercanti - centro storico

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	01.08.2025
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	80 m <sup>2</sup>
Locali:	2
APE:	<b>E</b>   123.45 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	2°
Balconi:	1
Ascensore:	No
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	60 €
Prezzo:	1.000 €



Scopri altre foto sul sito  
www.atticosistemi.it

Nell'area pedonale del centro storico chiamata "**Contrada dei Guardinfanti**" a cinque minuti a piedi da piazza Castello e a dieci da piazza Solferino, caratteristica per la presenza di diversi locali e di botteghe artigianali, a pochi passi dalla commerciale via Garibaldi, su via Mercanti, in uno stabile d'epoca, al piano 2°, senza ascensore, si **AFFITTA** uno splendido appartamento arredato composto da:  
**INGRESSO, SOGGIORNO CON PARTICOLARE ANGOLO COTTURA ALL'INTERNO DI UN BOX DI VETRO, CAMERA, BAGNO SDOPPIATO, RIPOSTIGLIO, CANTINA**  
 soffitti a cassettoni  
 palchetti inchiodati  
 serramenti con doppi vetri in legno  
 sono presenti tutti gli elettrodomestici  
 c'è un condizionatore  
 dotato di antenna satellitare e antifurto  
 doppia esposizione con balcone lato cortile  
 riscaldamento autonomo  
 spese condominiali mensili € 60,00  
 contratto legge 431/98, durata anni 4+4 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca; senza costi aggiuntivi per la registrazione né aumenti ISTAT per tutta la durata contrattuale  
**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Mercanti, 6, Torino (TO), 10122