



## Ufficio - via San Quintino - centro

<b>Zona:</b>	Centro
<b>Tipologia immobile:</b>	Ufficio
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Commerciale
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Arredato:</b>	Vuoto
<b>Disponibile da:</b>	01.01.2026
<b>Stato:</b>	Buono
<b>Superficie commerciale:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	9
<b>APE:</b>	In fase di definizione
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	Rialzato
<b>Balconi:</b>	1
<b>Ascensore:</b>	Si
<b>Cantina:</b>	Si
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato
<b>Costo riscaldamento:</b>	3458 € a stagione
<b>Spese condominiali:</b>	234 €
<b>Prezzo:</b>	0 €



Scopri altre foto sul sito  
www.atticosistemi.it

Nel quartiere centro, a due passi da corso Vittorio Emanuele e da corso Vinzaglio e dalla omonima fermata metro, alle spalle di corso Matteotti, nelle vicinanze della stazione ferroviaria di Porta Susa, su via San Quintino all'angolo con via Donati, a pochi metri dalla sede dello IED, in uno stabile signorile con portineria e ascensore, al piano rialzato, si **AFFITTA** un ampio immobile uso ufficio composto da:

**DOPPI INGRESSI, da via San Quintino e da via Donati, 9 VANI, DOPPI SERVIZI, DISIMPEGNO, CANTINA, SOFFITTA**

DISPONIBILE DAL 01.01.2026

PREZZO SU RICHIESTA

buone condizioni

trippla esposizione: su cortile, su via Donati e su via San Quintino

balcone lato cortile

riscaldamento centralizzato a pavimento € 3.458,00 a stagione

spese condominiali mensili, comprensive del servizio di portineria, € 234,00

contratto legge 392/78, durata anni 6+6

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

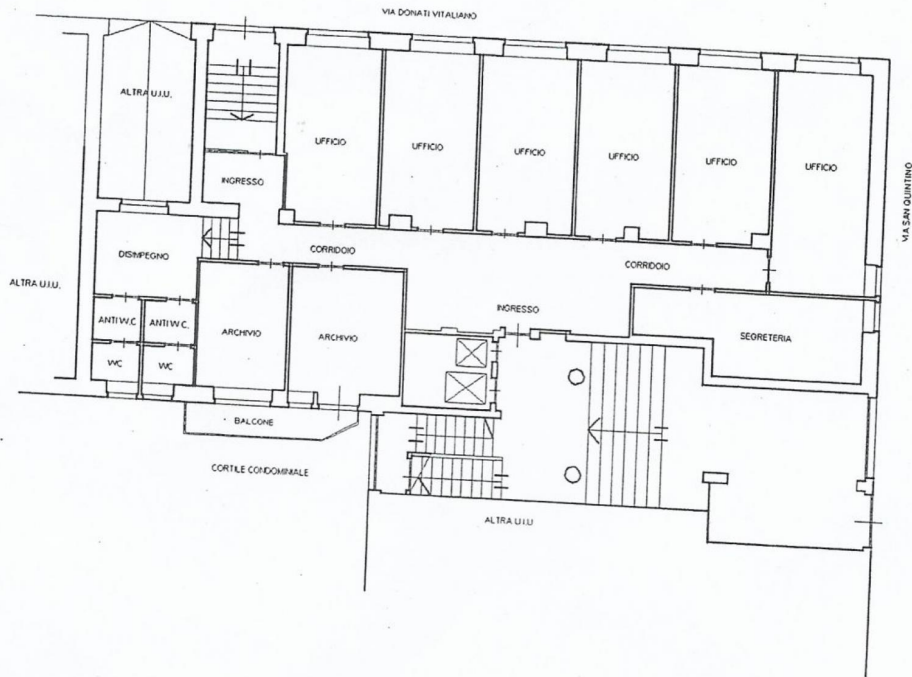
### Indirizzo:

San Quintino, 42, Torino (TO), 10121

# Planimetrie

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRENO H:3,00mt.



**ATTICO SISTEMI di TUTICCI**  
C.so Vittorio Emanuele II n° 86 - 10121 TORINO  
Tel. 011 561859 (011 565909) - Fax 011 547718  
info@atticosistemi.it  
Partita IVA 09865880010  
Iscrizione Registro Imprese n° 4000