



Ufficio - via San Quintino - centro

Zona:	Centro
Tipologia immobile:	Ufficio
Tipologia d'utilizzo:	Commerciale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	01.01.2026
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	250 m ²
Locali:	9
APE:	In fase di definizione
Bagni:	2
Piano:	Rialzato
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Centralizzato
Costo riscaldamento:	3458 € a stagione
Spese condominiali:	234 €
Prezzo:	0 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel quartiere centro, a due passi da corso Vittorio Emanuele e da corso Vinzaglio e dalla omonima fermata metro, alle spalle di corso Matteotti, nelle vicinanze della stazione ferroviaria di Porta Susa, su via San Quintino all'angolo con via Donati, a pochi metri dalla sede dello IED, in uno stabile signorile con portineria e ascensore, al piano rialzato, si **AFFITTA** un ampio immobile uso ufficio composto da:

DOPPI INGRESSI, da via San Quintino e da via Donati, 9 VANI, DOPPI SERVIZI, DISIMPEGNO, CANTINA, SOFFITTA

DISPONIBILE DAL 01.01.2026

PREZZO SU RICHIESTA

buone condizioni

trippla esposizione: su cortile, su via Donati e su via San Quintino

balcone lato cortile

riscaldamento centralizzato a pavimento € 3.458,00 a stagione

spese condominiali mensili, comprensive del servizio di portineria, € 234,00

contratto legge 392/78, durata anni 6+6

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

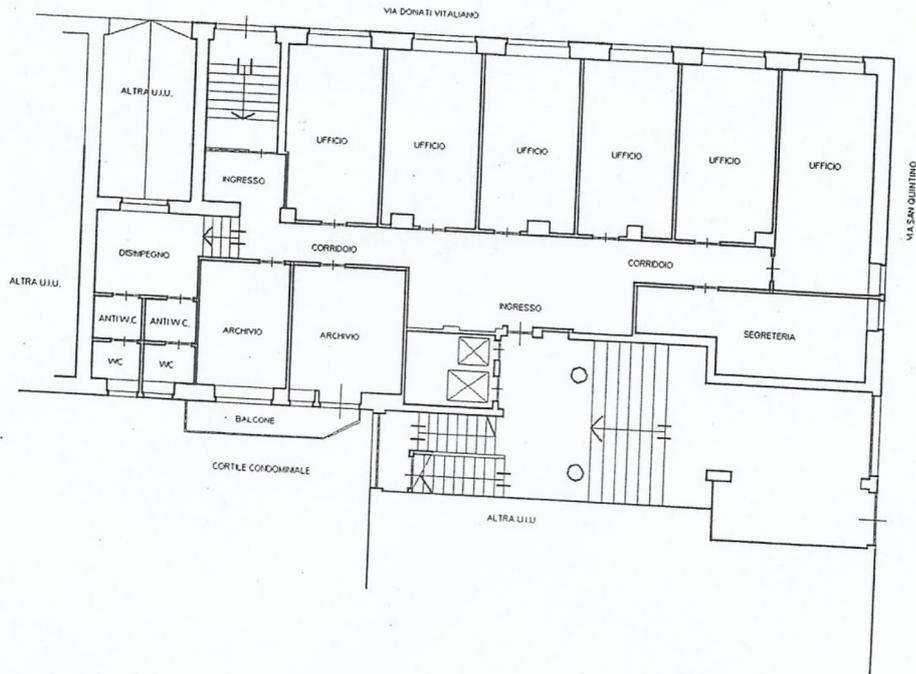
Indirizzo:

San Quintino, 42, Torino (TO), 10121

Planimetrie

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRENO H:3,00mt.



ATTICO SISTEMI di TUTICCI
C.so Vittorio Emanuele II n° 86 - 10121 TORINO
Tel. 011 561859 (011 565909) - Fax 011 547718
info@atticosistemi.it
Partita IVA 09865880010
Iscrizione Registro Imprese n° 4000