

Trattativa in corso - appartamento - ampio monolocale - corso Rosselli - San Paolo

Zona:	SanPaolo
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	Subito
Stato:	Ottimo
Superficie commerciale:	45 m ²
Locali:	1
APE:	In fase di definizione
Bagni:	1
Piano:	5°
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	60 €
Prezzo:	500 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel quartiere San Paolo, ottimamente servito, su corso Rosselli, all'altezza di piazza Marmolada, in uno stabile con ascensore, al piano 5°, si **AFFITTA** un appartamento ristrutturato e arredato, composto da:

INGRESSO SU AMPIO MONOLOCALE CON ANGOLO COTTURA E BAGNO

sono presenti tutti gli elettrodomestici tranne la lavatrice
 esposto lato cortile con balcone, quindi molto tranquillo
 luminoso

serramenti con doppi vetri

dotato di porta blindata

riscaldamento e spese condominiali mensili € 120,00 come costi fissi cui va aggiunto l'importo della quota variabile del riscaldamento

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

corso Rosselli 123, Torino (TO), 10129

Planimetrie

Data: 17/01/2025 - n. T208740 - Richiedente:

Completata da:
Ferrero Carlo Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino N. 07566

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1345
Particella: 9
Subalterno: 17

Dichiarazione protocollo n. T00038316 del 19/02/2019
Comune di Torino
Corso Rosselli Carlo E Nello
civ. 123/4

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Torino

Scala 1:200

Ultima planimetria in atti

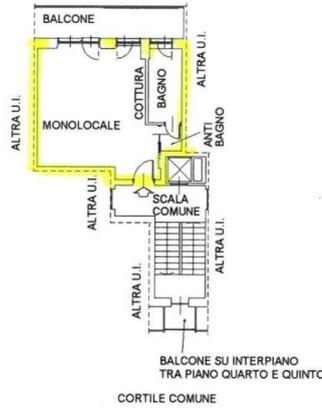
Data: 17/01/2025 - n. T208740 -

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ATTICO SISTEMI di Tutueci
Corso Vittorio Emanuele II n. 96
Torino
P.IVA: 09665880010

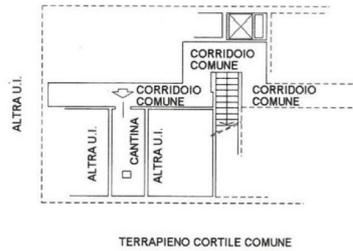
PIANTA PIANO QUINTO
H. = 3.00 mt

INTERNO CORSO ROSSELLI 123/4

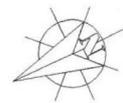


PIANTA PIANO INTERRATO
H. = 2.50 mt

TERRAPIENO INTERNO CORSO ROSSELLI 123/4



CATASTO FABBRICATI - Situazione al 17/01/2025 - Comune di TORINO(I.219) - < Foglio 1345 - Particella 9 - Subalterno 17 >
ipar 01
CORRISPONDENTE REGIONALE TORINO



Scala 1:200