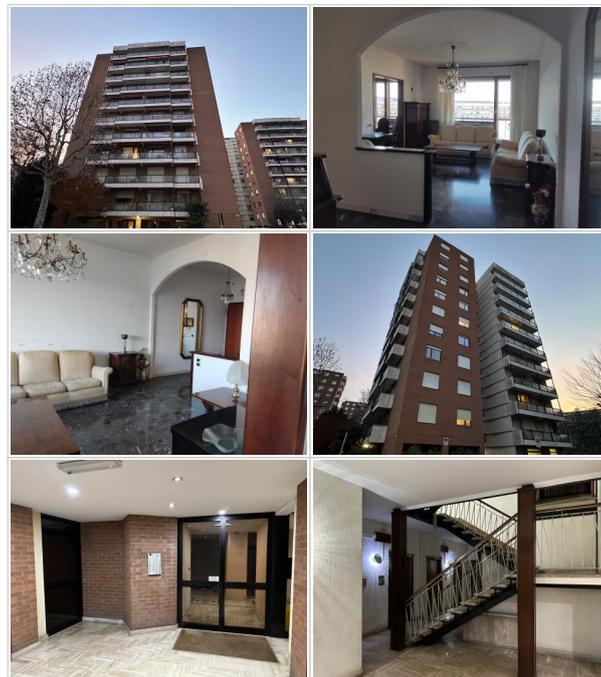




## Appartamento - via Cimabue - Centro Europa/Mirafiori

Zona:	MirafioriNord
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	122 m <sup>2</sup>
Locali:	6
APE:	<b>G</b>   312.78 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	2
Piano:	10°
Balconi:	3
Ascensore:	Si
Garage / Posto Auto:	Garage
Cantina:	Si
Giardino:	Comune
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	177 €
Prezzo:	230.000 €



Scopri altre foto sul sito  
www.atticosistemi.it

Nella zona sud della città, nell'area residenziale del Centro Europa con ampi giardini condominiali, quartiere dotato di tutti servizi, in bel contesto condominiale, al piano 10° e ultimo con ascensore, si **VENDE** un appartamento composto da:

**INGRESSO, SOGGIORNO, SALA DA PRANZO, 2 CAMERE, CUCINA, DOPPI SERVIZI, RISPOSTIGLIO ed è dotato di CANTINA**

**GARAGE SINGOLO COMPRESO nel prezzo**

un bagno è dotato di vasca idromassaggio

è presente impianto di aria condizionata

**parzialmente da rivedere**

pavimenti in marmo e parquet

tripla esposizione, lato giardino e cortile, con 2 balconi di cui uno ampio

luminoso e panoramico

infissi con doppi vetri

teleriscaldamento con una quota fissa a stagione di circa € 485,00

spese condominiali mensili € 177,00

Censito al catasto di Torino, L219, Categoria A/3, classe 7, vani 6, rendita catastale € 790,18

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Cimabue 1, Torino (TO), 10137

# Planimetrie

Data presentazione: 02/08/1969 - Data: 12/12/2024 - n. T242045 - Richiedente:

6067

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 519

35

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI 79  
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 20

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **TORINO** Via **Via Cimabue 1**

Ditta **?**

**17 aprile 1930**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **TORINO**

**Piano 10°** **Lotto XIX - P. C.**

**PIANO SOTTERRANEO**  
(N. 49 continue)

ORIENTAMENTO

SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	21600

Compilata dal  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inserito all'Albo de *gli architetti*  
della Provincia di **TORINO**

DATA **10 FEB. 1969**

Firma: *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2024 - Comune di TORINO(L219) - < Foglio 97 - Particella 112 - Subalterno 80 >  
Via CIMABUE n. 1 Piano S1 - 10

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 02/08/1969 - Data: 12/12/2024 - n. T242045 - Richiedente:  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO  
F. Col. 5° 215



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI 16

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

36

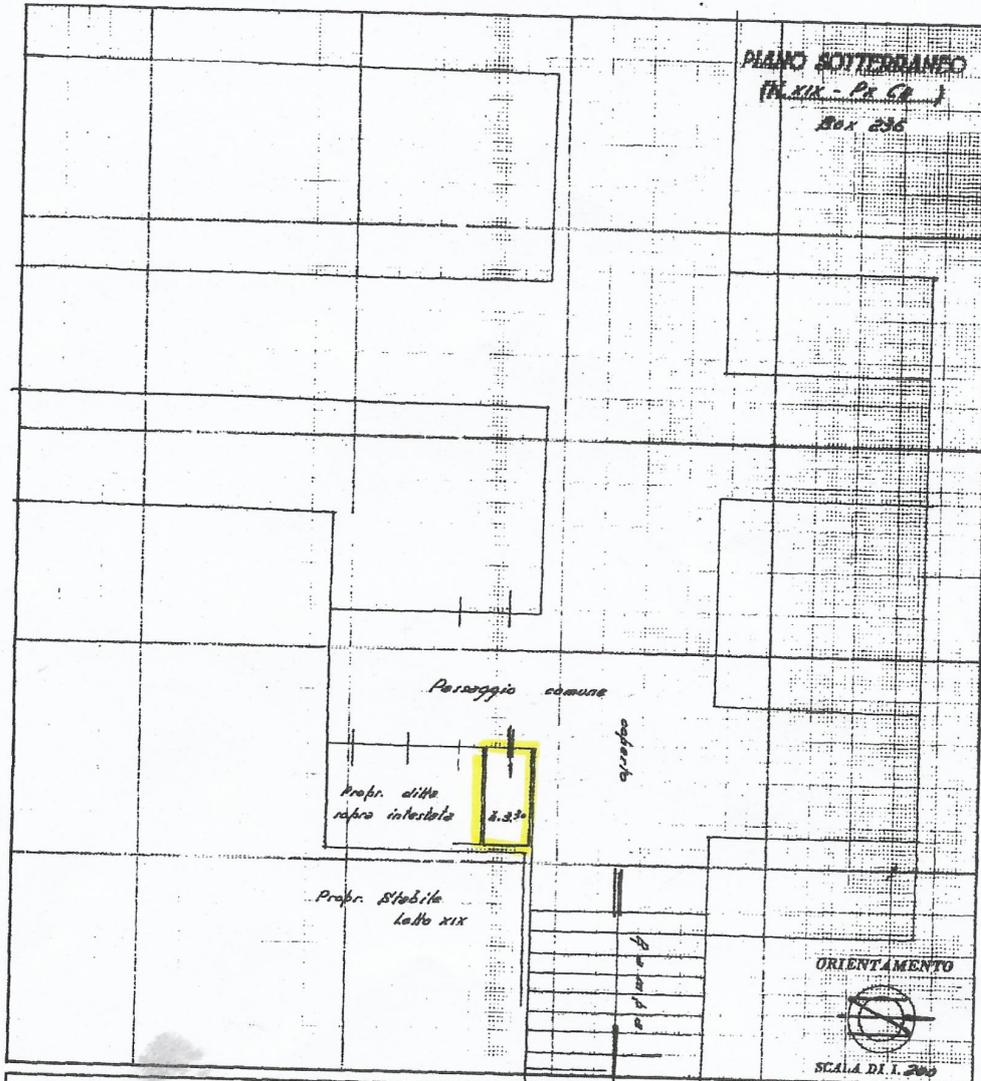
Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1950, N. 655)

Planimetria presentata al Comune di **TORINO** Via *Via Cimabue 1*

Data *17 aprile 1930*  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **TORINO**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	5/10/1970
PROT. N°	7991

Compilata dal \_\_\_\_\_  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli architetti  
della Provincia di **TORINO**

DATA *20.000 1969*

Firma: *Palmar*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/03/1970 - Data: 12/12/2024 - n. T242046 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2024 - Comune di TORINO(L219) - < Foglio 97 - Particella 115 - Subalterno 236 >  
VIA CIMABUE n. 1 Piano SI