



## Moncalieri (TO) - appartamento mq 300 in villa d'epoca

<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Residenziale
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Arredato:</b>	Vuoto
<b>Disponibile da:</b>	Atto
<b>Stato:</b>	Ristrutturare
<b>Superficie commerciale:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	8
<b>APE:</b>	<b>F</b>   235.27 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Balconi:</b>	1
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Garage / Posto Auto:</b>	Posto
<b>Cantina:</b>	Si
<b>Giardino:</b>	Indipendente
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo
<b>Prezzo:</b>	450.000 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

A Moncalieri (To), in zona precollinare, su vicolo Buonarroti, parallelo a strada Revigliasco, all'altezza di via Tinivelli, in una splendida villa d'epoca con giardino, si **VENDE** un appartamento di mq 300 disposto su due livelli, piano terra e primo, con ingresso al piano terra, composto da:

piano terra, **INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, LOCALI DI SGOMBERO e AMPIA CANTINA**  
piano primo, **DISIMPEGNO, 5 CAMERE, DOPPI BAGNI E ALTRO DI SERVIZIO**

parzialmente da ristrutturare

è presente un camino

pavimenti in parquet e ceramica

al piano terra, esternamente, si trovano una limonaia e uno spazio coperto per un posto auto

doppia esposizione con balcone e TERRAZZO

il tetto è stato rifatto nel 2020

riscaldamento autonomo a metano

rendita catastale € 813,42

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

vicolo Buonarroti, 4.bis, Moncalieri (TO), 10024

# Planimetrie

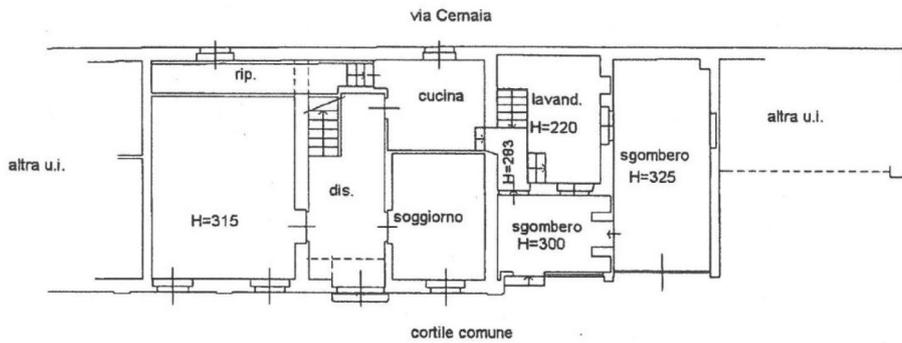
DX

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Torino**

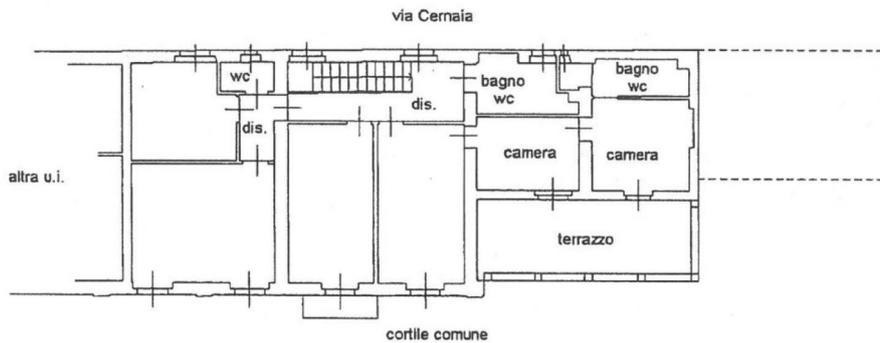
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Moncalieri	
Vicolo Buonarroti civ. 4	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 24 Particella: 476 Subalterno: 3	Compilata da: Ferrero Claudio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Torino N. 06446

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO (H= 2,90 m.)



## PIANO SOTTERRANEO PRIMO (Hmedia = 180 m.)

