



Appartamento - 6 locali - via Nota - centro

Zona:	Centro
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	Subito
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	200 m ²
Locali:	5
APE:	F 134.34 kWh/m ²
Bagni:	2
Piano:	2°
Balconi:	3
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	295 €
Prezzo:	1.700 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel centro città, a cinquanta metri da piazza Statuto, nei pressi di via Garibaldi che conduce a piazza Castello, comodi al raggiungimento della stazione ferroviaria di Porta Susa e dell'omonima fermata metro, su via Nota, all'altezza di via del Carmine, in uno stabile d'epoca signorile, completamente rivisto nelle parti comuni, dotato di portineria, al piano 2° con ascensore, si **AFFITTA** un appartamento arredato e composto da:

INGRESSO, SOGGIORNO, 4 CAMERE, CUCINA ABITABILE, DOPPI SERVIZI, LAVANDERIA, RIPOSTIGLIO dotato di tutti gli elettrodomestici

doppia esposizione su via con due balconi e su cortile con un balcone

riscaldamento centralizzato con una quota fissa a stagione cui aggiungere il costo variabile determinato dall'uso delle termo valvole, circa € 1.500,00 a stagione

spese condominiali mensili con servizio di portineria € 295,00

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

Nota, 5, Torino (TO), 10122

Planimetrie

Data: 26/09/2024 - n. T278827 - Richiedente:

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0083103 del 23/02/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino

Via Alberto Nota

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 205

Particella: 85

Subalterno: 182

Compilata da:

Zerlottin Giampietro

Iscritto all'albo:

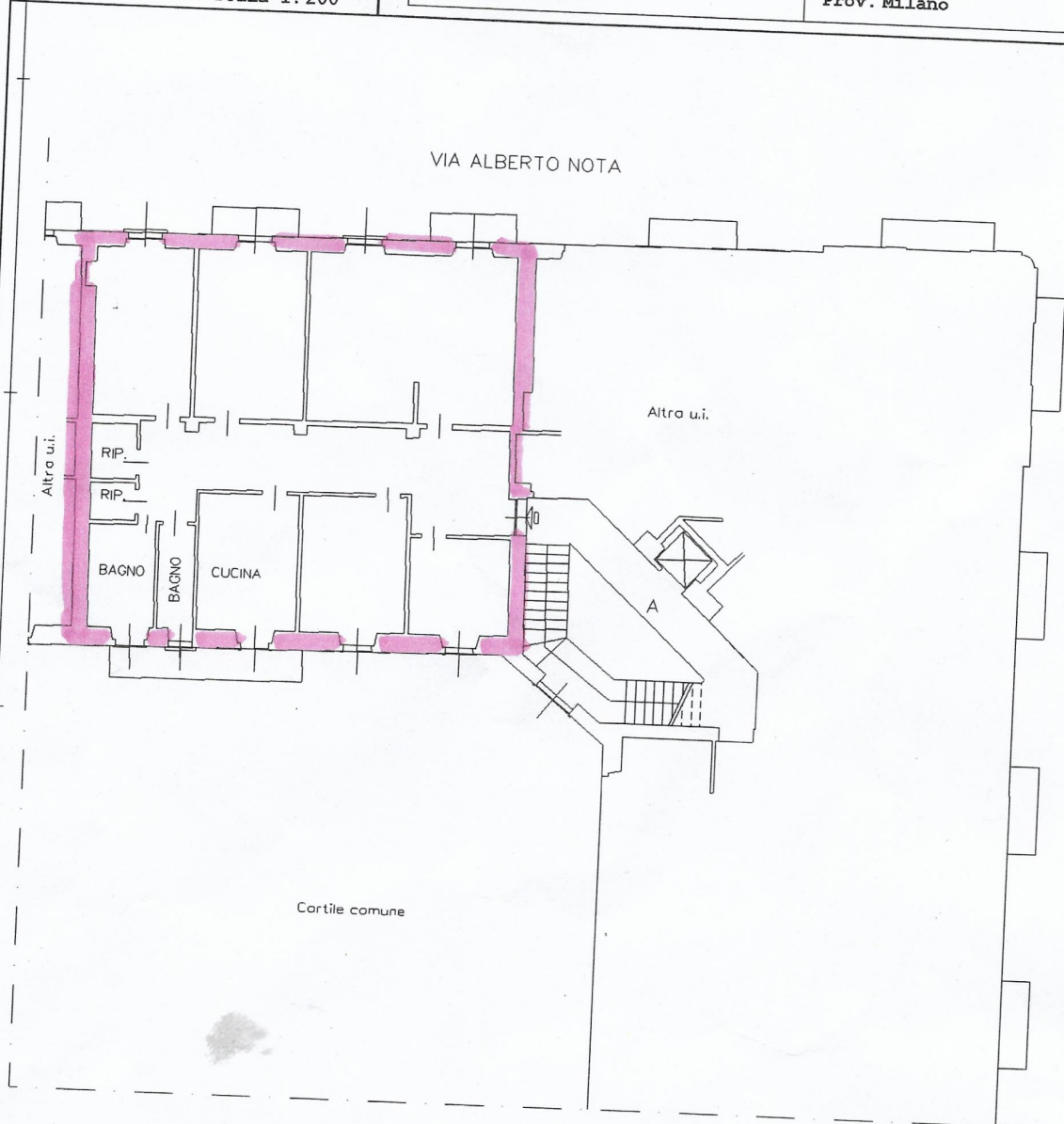
Geometri

Prov. Milano

N. 8018

Scheda n. 1

Scala 1:200



VIA ALBERTO NOTA

Altra u.i.

Altra u.i.

RIP.

RIP.

BAGNO

BAGNO

CUCINA

A

VIA DEL CARMINE

Cortile comune

PIANO SECONDO

H= 3.35

Ultima planimetria in atti

Data: 26/09/2024 - n. T278827 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/09/2024 - Comune di TORINO(L219) - < Foglio 1219 - Particella 52 - Subalterno 182 >
VIA ALBERTO NOTA

