



Trattativa in corso - appartamento - via Cassini - Crocetta

Zona:	Crocetta
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Ristrutturare
Superficie commerciale:	63 m ²
Locali:	2
APE:	In fase di definizione
Bagni:	1
Piano:	Rialzato
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	75 €
Prezzo:	120.000 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel residenziale quartiere Crocetta, ottimamente servito, a poche centinaia di metri dall'Ospedale Mauriziano e nelle vicinanze del Politecnico, in uno stabile degli anni '50, al piano rialzato con ascensore, si **VENDE** un appartamento composto da:

INGRESSO, CAMERA, TINELLO, CUCININO, BAGNO, RIPOSTIGLIO ed è dotato di CANTINA
da ristrutturare

doppia esposizione con balcone lato cortile

riscaldamento centralizzato con una quota fissa a stagione, cui aggiungere il costo variabile determinato dall'uso delle termo valvole, circa € 1.300,00

spese condominiali mensili € 75,00

Censito al catasto di Torino, L219, Categoria A/3, classe 3, vani 3,5, rendita catastale € 515,17

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

Cassini 85, Torino (TO), 10125

Planimetrie

Data presentazione: 23/01/1941 - Data: 23/10/2024 - n. T52340 - Richiedente:

Chieffa p terr

**MINISTERO DELLE FINANZE**
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1930-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Torino Via Cassini 85
Ditta Bertone Giovanni fu Luigi
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ^(*) del Comune di Torino
(*) Tecnico Esistente e del Comune

p. t.

Cortile ditta intestata

Prop. ditta intestata

Prop. Aliotti e Biadetti Vincenzo Giovanni fu Domenico fu Benedetto

Prop. ditta intestata

Via Cassini

310

2

cuicina

Bagno

20.2.1941 IX

10.10.1941 A

69585

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA <u>23-1-41</u> PROT. N° <u>89264</u></p>	<p>Compilata da: <u>Ing. Angelo Maffiada</u> <small>(Titolo, nome e cognome del tecnico)</small></p> <p>Iscritto all'Albo degli <u>Ingegneri</u> della Provincia di <u>Torino</u></p> <p>DATA <u>15 febbraio 1942-XX*</u></p> <p>Firma: <u>Luigi Maffiada</u></p>

SEMPRE POLIGRAFICO DELLA S.E.I.C.

input 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2024 - Comune di TORINO(L219) - < Foglio 1347 - Particella 15 - Subalterno 1 >
VIA CASSINI GIAN DOMENICO n. 85 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 23/01/1941 - Data: 23/10/2024 - n. T52340 - Richiedente: '

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)