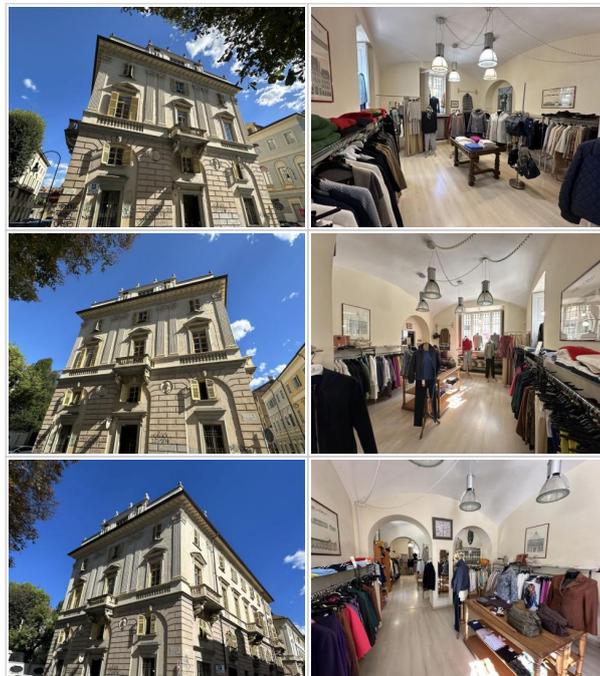




## Trattativa in corso - locale commerciale - piazza Cavour - centro

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Zona:                   | Centro                    |
| Tipologia immobile:     | Locale commerciale        |
| Tipologia d'utilizzo:   | Commerciale               |
| Contratto:              | Affitto                   |
| Arredato:               | Vuoto                     |
| Disponibile da:         | 01.03.2025                |
| Stato:                  | Buono                     |
| Superficie commerciale: | 150 m <sup>2</sup>        |
| Locali:                 | 7                         |
| APE:                    | In fase di definizione    |
| Bagni:                  | 1                         |
| Piano:                  | Terra                     |
| Ascensore:              | Si                        |
| Cantina:                | Si                        |
| Giardino:               | No                        |
| Riscaldamento:          | Quota fissa più variabile |
| Spese condominiali:     | 91 €                      |
| Prezzo:                 | 1.800 €                   |



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel quartiere centro, in una delle piazze più belle della città, piazza Cavour, alberata e collinare, crocevia delle vie La Rocca, San Massimo, Calandra e dell'omonima Cavour, a 10 minuti a piedi dalla fermata metro di piazza Carlo Felice e dalla stazione ferroviaria di Porta Nuova, in una palazzina d'epoca signorile rivista nelle parti comuni e con un servizio di portineria, al piano terra, si **AFFITTA** un ampio locale commerciale composto da:

7 vani, bagno ed è dotato di cantina  
soffitti a volta

buone condizioni interne

esposto su 3 arie con ampie finestre

nuovi serramenti con doppi vetri

NON è PRESENTE CANNA FUMARIA e la proprietà non accetta contratti per locali deputati alla ristorazione da adibire a uffici, studi medici o negozi ma non sono presenti vetrine

riscaldamento centralizzato con termovalvole € 1089,00 circa a stagione

spese condominiali comprensive di un servizio di portineria part time € 91,00

contratto legge 392/78, durata anni 6+6

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

piazza Cavour 6, Torino (TO), 10123

# Planimetrie

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Torino

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ |                                 |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino   |                                 |
| Piazza Cavour Benso Di Camillo              | civ. 6                          |
| Identificativi Catastali:                   |                                 |
| Sezione:                                    | Compilata da:<br>Scavino Mauro  |
| Foglio: 1307                                | Iscritto all'albo:<br>Ingegneri |
| Particella: 82                              | Prov. Torino                    |
| Subalterno: 5026                            | N. 5073                         |

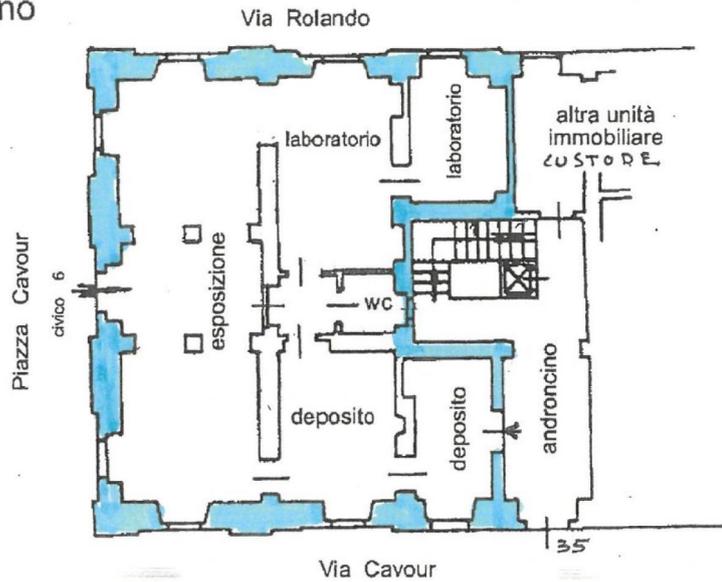
Scheda n. 1      Scala 1: 200

## LABORATORIO (Lotto A/O)

Sostituisce F. 1307 n. 82 sub. 5025  
 Assume il nuovo identificativo F. 1307 n. 82 sub. 5026

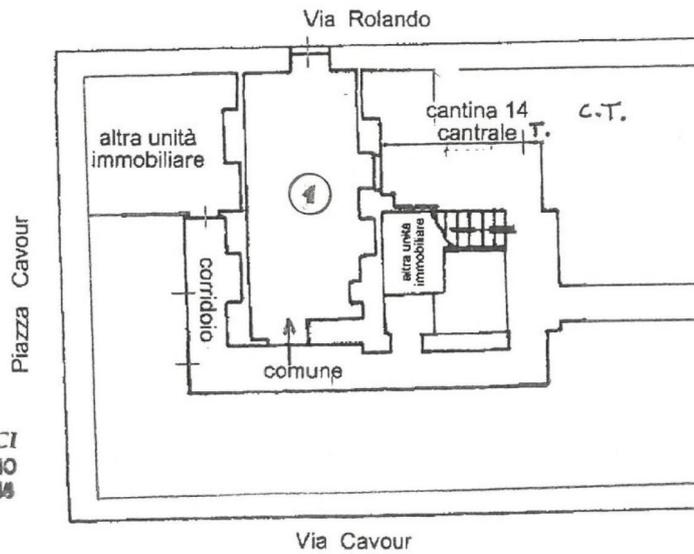
### Piano Terreno

(h. 3,60)



### Piano Sotterraneo

(cantina 1 - h. 3,00)



**ATTICO SISTEMI di TUTUCCI**  
 C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO  
 Tel. 011 591399 (011 505109) - Fax 011 547715  
 info@atticosistemi.it  
 Partita IVA 09665880010  
 Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000