



## Trattativa in corso - appartamento - monolocale - via San Domenico - centro storico

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	Subito
Stato:	Ottimo
Superficie commerciale:	30 m <sup>2</sup>
Locali:	1
APE:	   68.55 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	2°
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	130 €
Prezzo:	550 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel centro storico di Torino, nelle vicinanze della pedonale via Garibaldi e di piazza Castello, nell'area all'interno del **QUADRILATERO ROMANO**, a pochi metri da una fermata di autobus e tram, a meno di cinque minuti a piedi dal museo di arti orientali **MAO e** nelle immediate vicinanze del comodo parcheggio **SANTO STEFANO**, in uno stabile d'epoca con portineria e ascensore, al 2° piano, si **AFFITTA** un appartamento composto da:

### **INGRESSO SU AMPIO MONOLOCALE CON ANGOLO COTTURA e BAGNO**

tinteggiato di recente

non è presente lavatrice

esposto su cortile con lungo balcone

luminoso

serramenti in legno con doppi vetri,

riscaldamento e spese condominiali mensili € 130,00 comprensive del servizio di portineria,

dotato di un dispositivo per l'aria condizionata,

a parte ci sarà il pagamento per il consumo dell'elettricità e la tassa rifiuti; non è presente gas,

**contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale**

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### **Indirizzo:**

San Domenico 5, Torino (TO), 10122