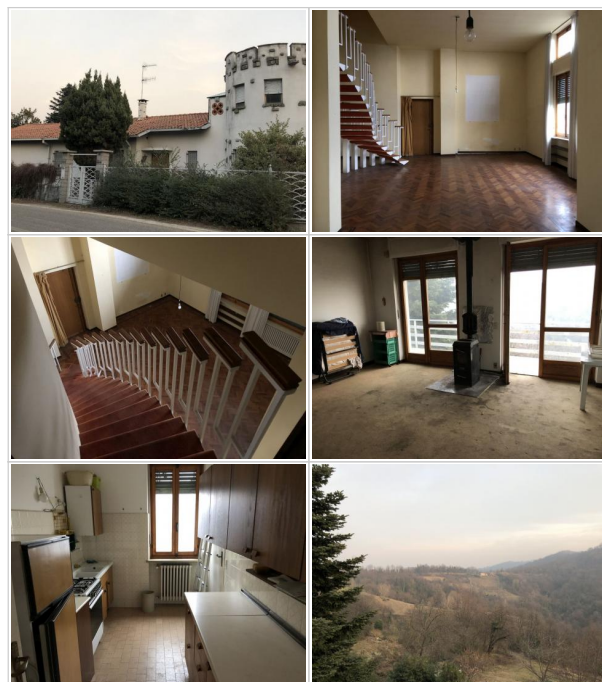


Villa indipendente - San Raffaele Cimena (To)

| | |
|--------------------------------|---|
| Tipologia immobile: | Villa / Villetta a schiera |
| Tipologia d'utilizzo: | Residenziale |
| Contratto: | Vendita |
| Arredato: | Vuoto |
| Disponibile da: | Atto |
| Stato: | Ristrutturare |
| Superficie commerciale: | 396 m ² |
| Locali: | 10 |
| APE: |  616.56 kWh/m ² |
| Bagni: | 4 |
| Piano: | Terra e seminterrato |
| Balconi: | 1 |
| Ascensore: | No |
| Garage / Posto Auto: | Garage |
| Cantina: | No |
| Giardino: | Indipendente |
| Riscaldamento: | Autonomo |
| Prezzo: | 270.000 € |



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

A San Raffaele Cimena Alto (To), a circa mezz'ora di macchina da Torino, su via Trotta, all'altezza della statale per Rivalba, immersa nel verde e circondata da ampio giardino, si **VENDE** una villa indipendente su 4 lati con annessa dépendance

la villa è disposta su 2 livelli: piano terra e seminterrato per un totale di mq 281, 8 vani

terrazzo panoramico

dépendance di mq 115, 2 vani

entrambi gli immobili sono completamente da ristrutturare

riscaldamento autnomo

splendida vista a 360°

bosco di mq 3.000

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

Trotta 82, San Raffaele Cimena Alto (TO), 10090

Planimetrie

Data: 24/05/2024 - n. T130199 - Richiedente:

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0179204 del 11/11/2020

Comune di San Raffaele Cimena

Via Trotta

civ. 82

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 42

Subalterno: 13

Compilata da:

Bocca Luigi Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Torino

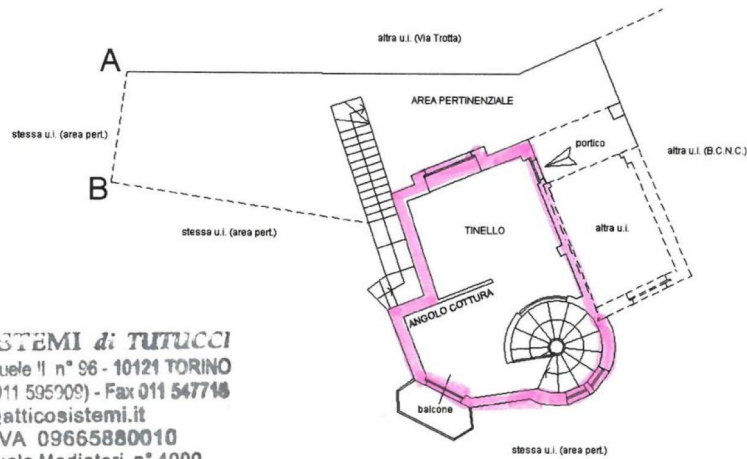
N. 05150

Planimetria

Scheda n. 1

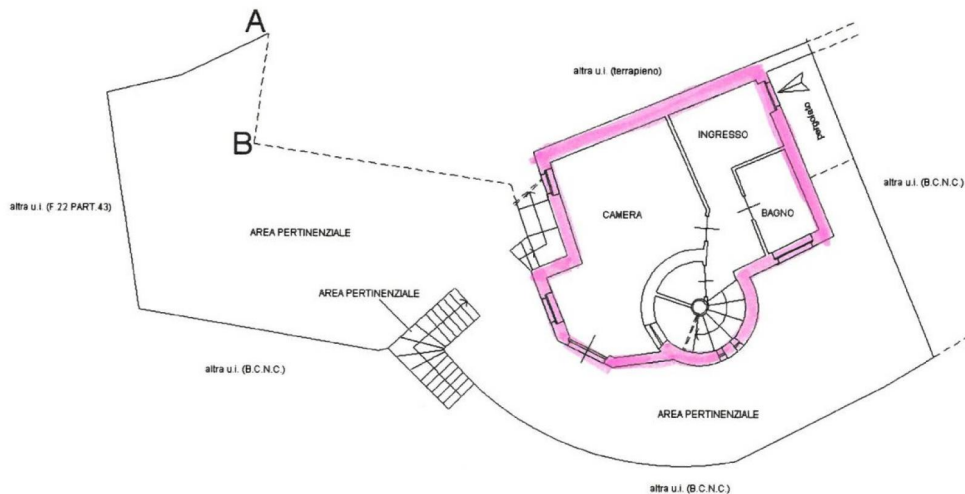
Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRENO (rialzato) H= 3.00m



ATTICO SISTEMI di TUTUCCI
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO
Tel. 011 591859 (011 595909) - Fax 011 547716
info@atticosistemi.it
Partita IVA 09665880010
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000

PIANTA PIANO INTERRATO (primo seminterrato) H= 3.00m



Ultima planimetria in atti

Data: 24/05/2024 - n. T130199 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2024 - Comune di SAN RAFFAELE CIMENA(1137) - < Foglio 22 - Particella 42 - Subalterno 13 -
VIA TROTTA n. 82 Piano S1-T

| | | | |
|---|---|---|--|
| Identificativi Catastrali: Sezione: 22 Particella: 42 Subalterno: 11 | Dichiarazione protocollo n. T00181039 del 12/11/2020 Comune di San Raffaele Cimena Via Trotta | Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Torino Scala 1: 200 Ultima planimetria in atti Data: 24/05/2024 - n. T130202 - Richiedente: Totale schede: 1 | <div data-bbox="295 215 343 757"> Compilata da: Rocca Luigi Stefano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Torino N. 05150 </div> <div data-bbox="295 757 343 1317"> o.s.v. 82 </div> <div data-bbox="343 215 1386 1897"> <p>PIANTA PIANO INTERRATO (primo seminterrato) H=3.40m</p> <p>PIANTA PIANO TERRENO (rialzato) H=3.00m</p> <p>PIANTA PIANO PRIMO H=2.80m</p> <p>PIANTA PIANO SECONDO</p> </div> |
|---|---|---|--|

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2024 - Comune di SAN RAFFAELE CIMENA (1137) - < Foglio 22 - Particella 42 - Subalterno 11 ->
 VIA TROTTA n. 82 Piano S1-T - 1-2