ATTICO SISTEMI sede in C.so Vittorio Emanuele II, n. 96 - 10121 TORINO
+39 011 591959 / 011 595909
+39 011 547718
info@atticosistemi.it
www.atticosistemi.it
P. IVA 09665880010

Villa indipendente - San Raffaele Cimena (To)

Tipologia immobile:	Villa / Villetta a schiera
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Ristrutturare
Superficie commerciale:	396 m²
Locali:	10
APE:	G | 616.56 kWh/m²
Bagni:	4
Piano:	Terra e seminterrato
Balconi:	1
Ascensore:	No
Garage / Posto Auto:	Garage
Cantina:	No
Giardino:	Indipendente
Riscaldamento:	Autonomo
Prezzo:	200.000 €

Scopri altre foto sul sito www.atticosistemi.it

A San Raffaele Cimena Alto (To), a circa mezz'ora di macchina da Torino, su via Trotta, all'altezza della statale per Rivalba, immersa nel verde e circondata da ampio giardino, si **VENDE** una villa indipendente su 4 lati con annessa dépendance
la villa è disposta su 2 livelli: piano terra e seminterrato per un totale di mq 281, 8 vani
terrazzo panoramico
dépendance di mq 115, 2 vani
entrambi gli immobili sono completamente da ristrutturare
riscaldamento autnomo
splendida vista a 360°
bosco di mq 3.000
ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

Trotta 82, San Raffaele Cimena Alto (TO), 10090

Planimetrie

Data: 24/05/2024 - n. T130199 - Richiedente:

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

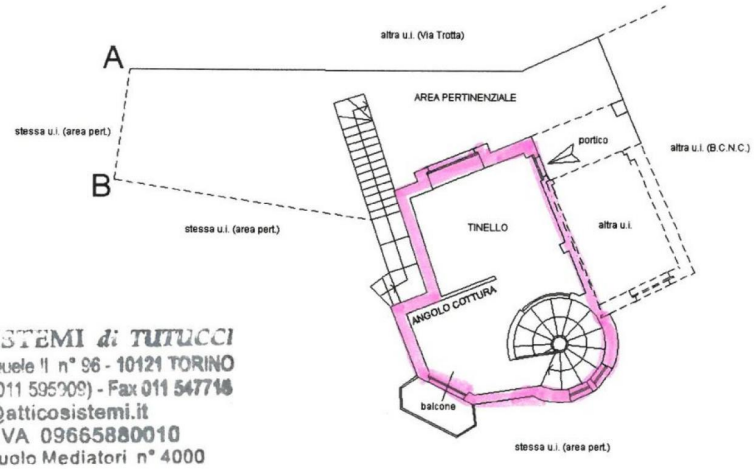
Dichiarazione protocollo n. TO0179204 del 11/11/2020
Comune di San Raffaele Cimena
Via Trotta civ. 82

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 22
Particella: 42
Subalterno: 13

Compilata da:
Bocca Luigi Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino N. 05150

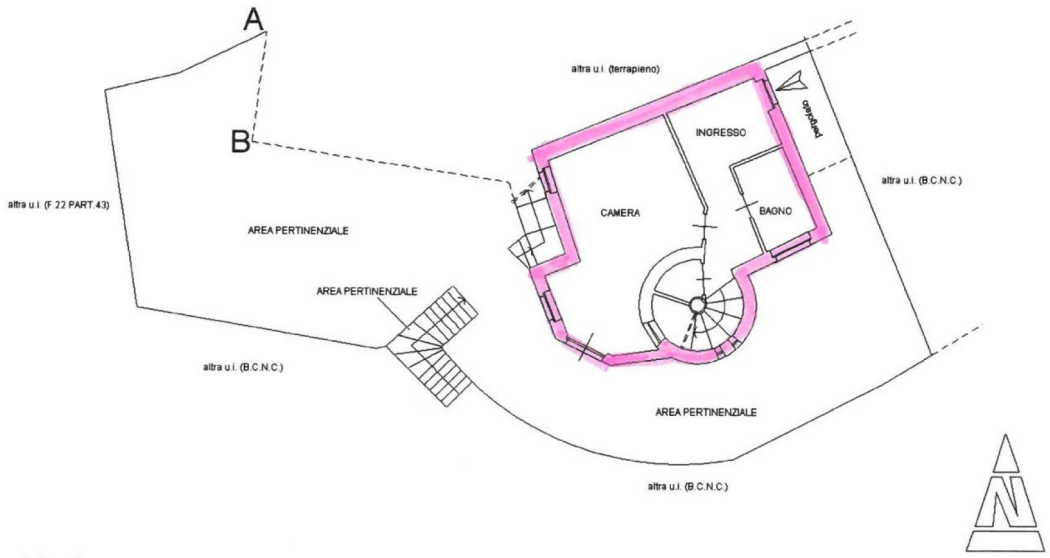
Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRENO (rialzato)
H= 3.00m



ATTICO SISTEMI di TUTUCCI
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO
Tel. 011 591859 (011 595909) - Fax 011 547718
info@atticosistemi.it
Partita IVA 09665880010
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000

PIANTA PIANO INTERRATO (primo seminterrato)
H= 3.00m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2024 - Comune di SAN RAFFAELE CIMENA(I137) - < Foglio 22 - Particella 42 - Subalterno 13 >
VIA TROTTA n. 82 Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Data: 24/05/2024 - n. T130199 - Richiedente:
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ATTICO SISTEMI di TUTUCCI
C.so Vittorio Emanuele II n° 86 - 10121 TORINO
Tel. 011 591959 (011 595909) - Fax 011 547718
info@atticosistemi.it
Partita IVA 09665880010
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Torino

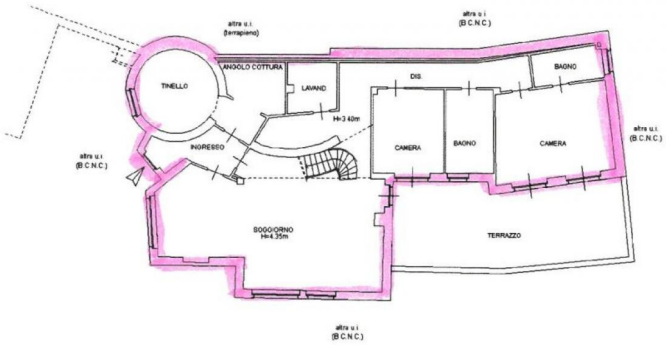
Dichiarazione protocollo n. TO0181039 del 12/11/2020
Comune di San Raffaele Cimena civ. 82
Via Trotta

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 22
Particella: 42
Subalterno: 11

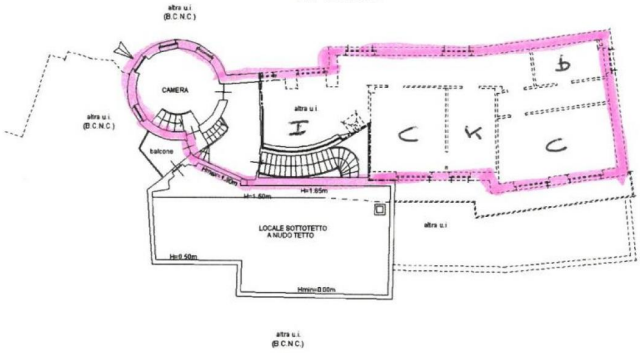
Compilata da:
Bocca Luigi Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino
N. 05150

Planimetria
Scheda 1
Scala 1: 200

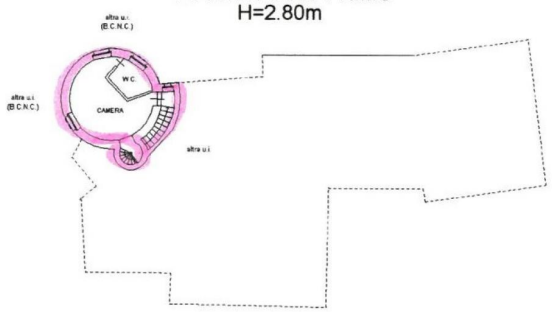
PIANTA PIANO INTERRATO
(primo seminterrato)
H=3.40m



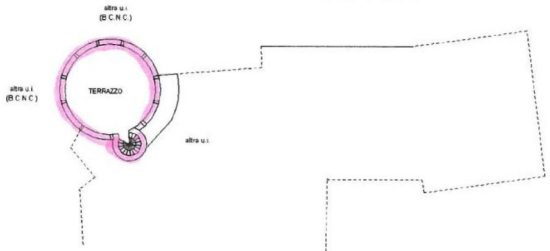
PIANTA PIANO TERRENO (rialzato)
H=3.00m



PIANTA PIANO PRIMO
H=2.80m



PIANTA PIANO SECONDO



10 mt

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2024 - Comune di SAN RAFFAELE CIMENA(I137) - < Foglio 22 - Particella 42 - Subalterno 11 >
VIA TROTTA n. 82 Piano S1-T - 1-2

Ultima planimetria in atti

Data: 24/05/2024 - n. T130202 - Richiedente:
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)