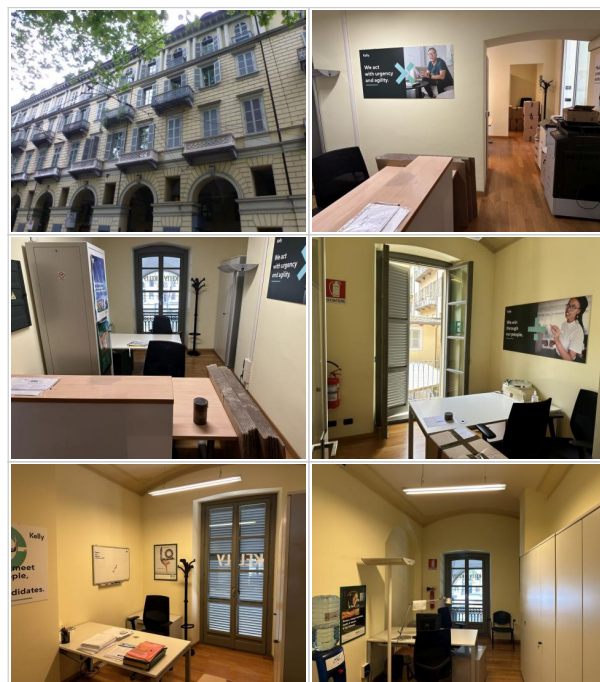


## Ufficio - corso Vittorio Emanuele - centro

Zona:	Centro
Tipologia immobile:	Ufficio
Tipologia d'utilizzo:	Commerciale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Subito
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	110 m <sup>2</sup>
Locali:	3
APE:	<b>B</b>   26.72 kWh/m <sup>3</sup>
Bagni:	1
Piano:	1° ammezzato
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Prezzo:	1.800 €



Scopri altre foto sul sito  
www.atticosistemi.it

Nel quartiere centro, a pochi minuti a piedi dalla fermata della metropolitana e dalla stazione ferroviaria di Porta Nuova, nei pressi di via Roma e di via XX Settembre, su corso Vittorio Emanuele II, all'angolo con via San Secondo, in uno stabile d'epoca rivisto nelle parti comuni, al piano 1° ammezzato con ascensore, si **AFFITTA** un immobile uso ufficio composto da:

**INGRESSO/RECEPTION, 3 VANI, BAGNO**

parzialmente arredato

ottime condizioni

verrà consegnato tinteggiato

doppia esposizione con balcone lato cortile

dotato di porta blindata

riscaldamento e condizionamento centralizzati

al canone di locazione, € 1.800,00, va aggiunta IVA

possibilità di unire altro ufficio di 2 vani ma non comunicante, in quel caso il canone ammonta a € 2.600,00 più IVA

contratto legge 392/78, durata anni 6+6

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

corso Vittorio Emanuele II, 59, Torino (TO), 10128

# Planimetrie

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Torino

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino  
Corso Vittorio Emanuele II \_\_\_\_\_ civ. 59

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 1283  
Particella: 111  
Subalterno: 45

Compilata da:  
Montagna Alessandro  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Emilia N. 2022

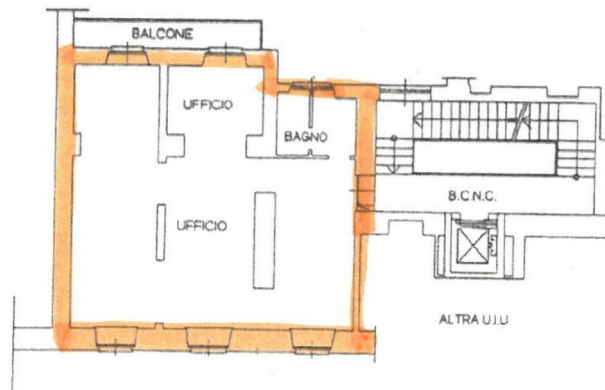
Scheda n. 1 Scala 1:200



Allegato "A" al numero 13543/879 di Repertorio e Raccolta.

**ATTICO SISTEMI DI TUTUCCI**  
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO  
Tel. 011 591869 (011 595909) - Fax 011 547718  
info@atticosistemi.it  
Partita IVA 09665880010  
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000

PIANO PRIMO  
Hm 3.35



*Luca C...*  
*Terabini*  
*Mario Andreo*



Orientamento

