

## Trattativa in corso - appartamento - ampio trilocale - via San Tommaso - centro storico

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	Subito
Stato:	Ottimo
Superficie commerciale:	100 m <sup>2</sup>
Locali:	3
APE:	In fase di definizione
Bagni:	1
Piano:	1°
Balconi:	4
Ascensore:	No
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	70 €
Prezzo:	900 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nell'area pedonale del centro storico, a due passi da piazza Castello, su via San Tommaso, in uno stabile d'epoca del 1700, denominato "Palazzo della Chiesa di Roddi", rivisto nelle parti comuni, compreso il cortile molto gradevole, al piano 1° senza ascensore, si **AFFITTA** un appartamento ristrutturato e arredato, composto da:

**INGRESSO SU AMPIO SOGGIORNO, CAMERA CON CABINA ARMADI, CUCINA ABITABILE, BAGNO, RIPOSTIGLIO**

dotato di tutti gli elettrodomestici e di stoviglie

i vani non sono disimpegnati

soffitti con travi in legno e alcuni a volta con mattoni a vista

esposto su via Barbaroux con balconi alla francese

serramenti in legno con doppi vetri

è presente porta blindata

riscaldamento autonomo e aria condizionata

spese condominiali mensili € 70,00

censito al catasto di Torino, L219, categoria A/3, classe 2, zona 1, vani 5.5

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale

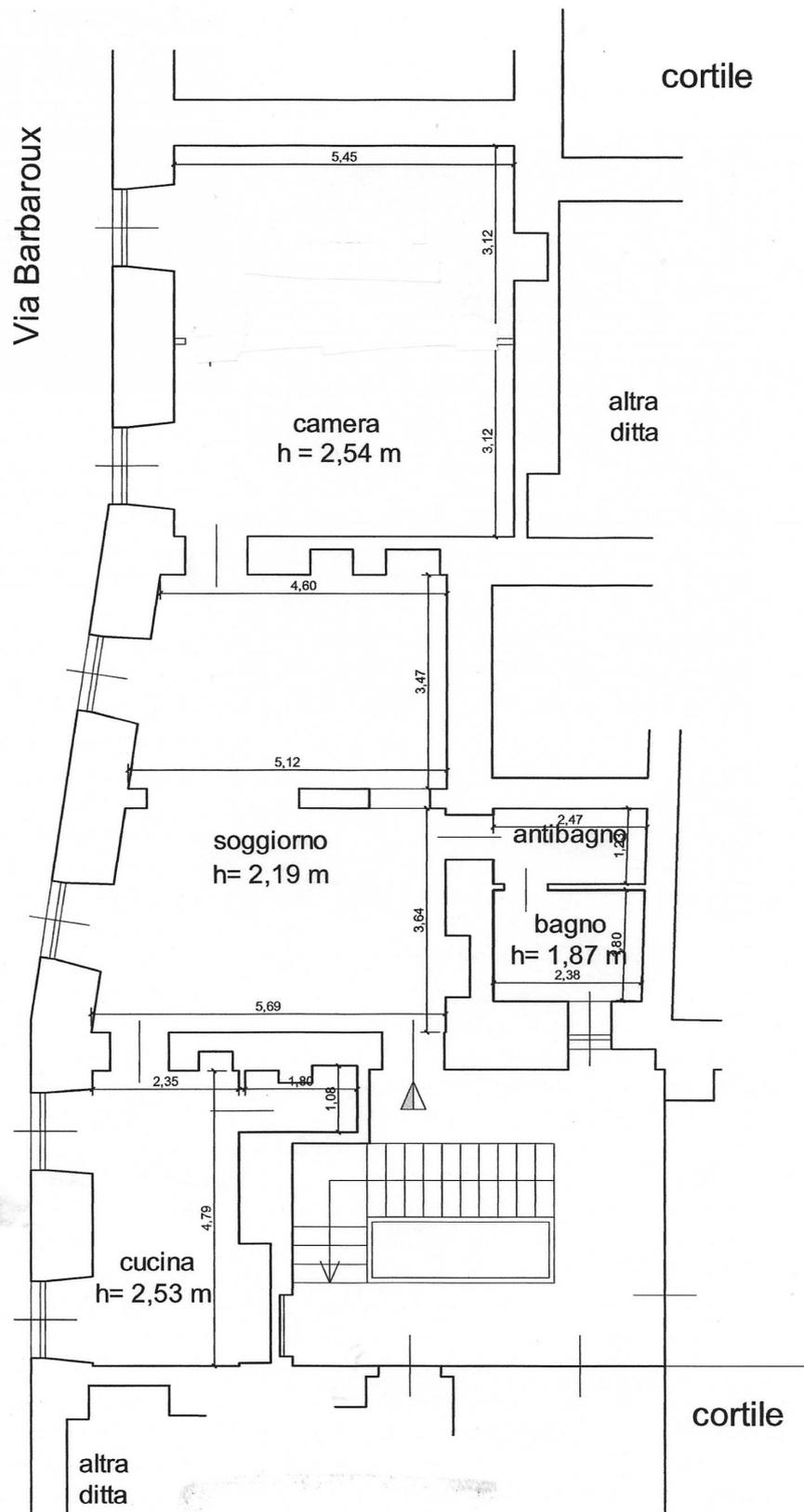
**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

San Tommaso 6, Torino (TO), 10122

# Planimetrie

## PIANTA PIANO PRIMO (progetto)



**ATTICO SISTEMI**  
Corso Vittorio Emanuele II n. 96 - 10121  
Torino  
Via San Tommaso n. 9/e - 10122 Torino

SCALA 1:100