



## Trattativa in corso - laboratorio - via Po - centro

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Locale commerciale
Tipologia d'utilizzo:	Commerciale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Ristrutturare
Superficie commerciale:	117 m <sup>2</sup>
Locali:	3
APE:	   278.94 kWh/m <sup>3</sup>
Bagni:	1
Piano:	Terra
Ascensore:	No
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	50 €
Prezzo:	180.000 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel centro storico ed aulico di Torino, su via Po, che unisce piazza Castello e piazza Vittorio, in uno stabile del 1700, rivisto nelle parti comuni, all'interno di un ampio cortile, si **VENDE** un laboratorio composto da:

un vano molto grande, mq 60, 2 vani più piccoli e bagno di servizio

soffitti alti mt 3.60

particolari d'epoca

DA RISTRUTTURARE

possibilità di cambio di destinazione d'uso precedentemente approvato con progetto visionabile

riscaldamento autonomo con pompe di calore a gas

cortile per carico/scarico

censito al catasto di Torino, L219, categoria C/2, classe 1, mq 117, rendita catastale € 252,81

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Po 25, Torino (TO), 10124

# Planimetrie

Data: 14/05/2024 - n. T203411 - Richiedente.

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0585595 del 29/12/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino

Via Po

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 1280  
Particella: 5  
Subalterno: 5041

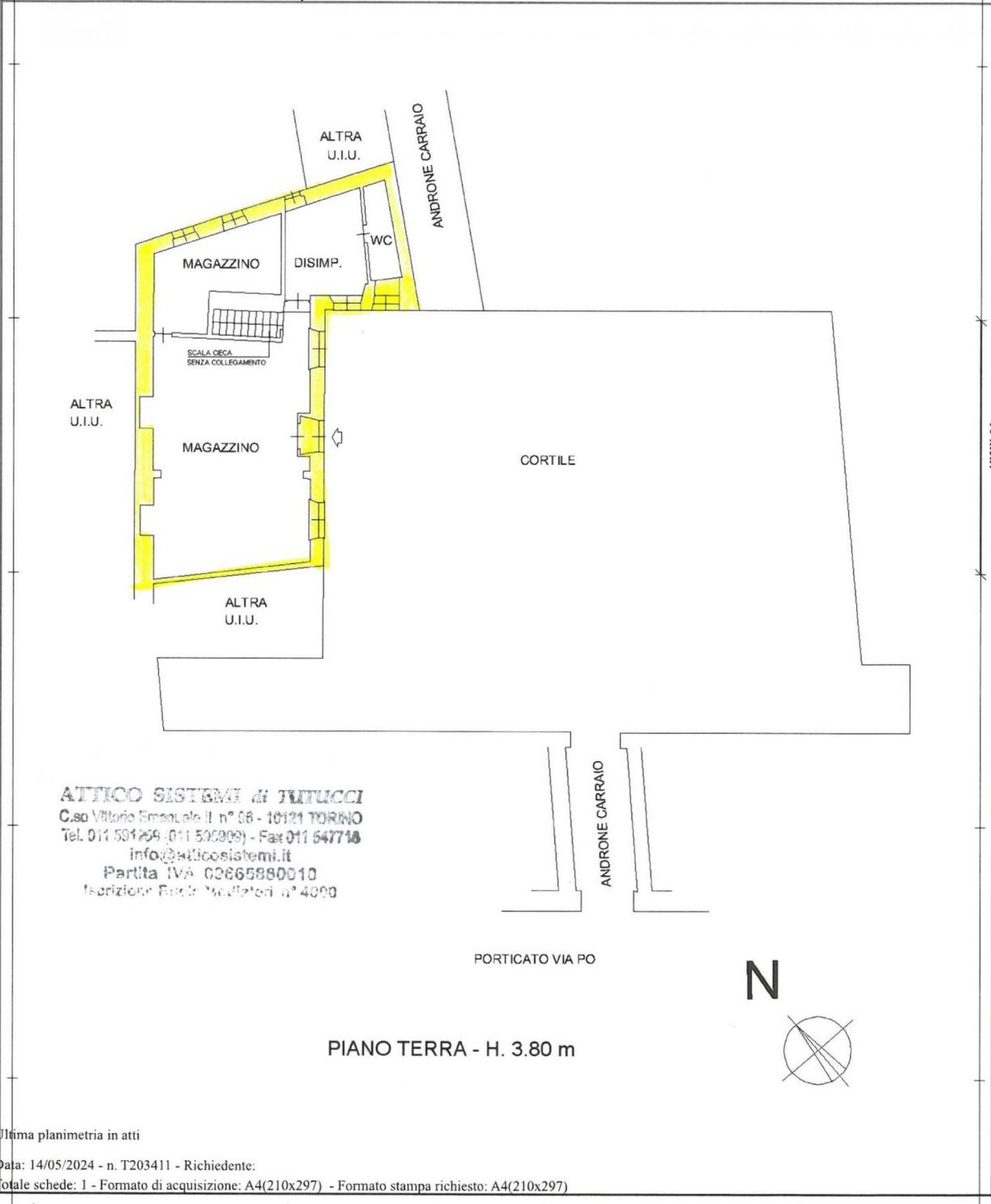
Compilata da:  
Paolino Lucia Vittoria  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Torino

N. 4969

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/05/2024 - Comune di TORINO(L.219) - < Foglio 1280 - Particella 5 - Subalterno 5041 >  
VIA PO n. 25 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 14/05/2024 - n. T203411 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)