




## Negozio - corso Corsica - Lingotto

<b>Tipologia immobile:</b>	Negozio
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Commerciale
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Arredato:</b>	Vuoto
<b>Disponibile da:</b>	Subito
<b>Stato:</b>	Buono
<b>Superficie commerciale:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	1
<b>APE:</b>	   180.36 kWh/m <sup>3</sup>
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Ascensore:</b>	Si
<b>Cantina:</b>	Si
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Quota fissa più variabile
<b>Spese condominiali:</b>	30 €
<b>Prezzo:</b>	420 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel quartiere Lingotto, molto commerciale, su corso Corsica, all'altezza di corso Giambone, e parallelo di corso Unione Sovietica, si **AFFITTA**

### **NEGOZIO CON RETRO e BAGNO INTERNO**

doppi ingressi

è presente ampia cantina

la serranda è elettrica

dotato di aria condizionata

riscaldamento centralizzato con una quota fissa a stagione cui aggiungere il costo variabile determinato dall'uso delle termo valvole, circa € 1.000,00 in totale tra quota fissa e variabile

spese condominiali € 30,00

contratto legge 392/78, durata anni 6+6


**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### **Indirizzo:**

corso Corsica 26, Torino (TO), 10134

# Planimetrie

Data presentazione: 27/01/1971 - Data: 10/01/2024 - n. T175269 - Richiedente:



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**

6012

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1968, N. 689)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

**Libro 20**

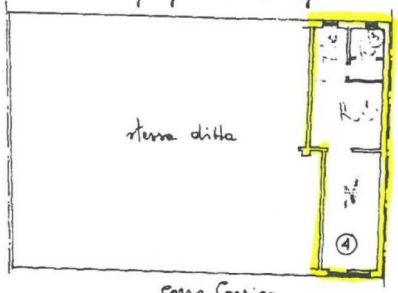
133 *Planimetria dell'immobile situato nel Comune di* Torino *Via* Carro Corsica 26

*Ditta* l.li Felice e Giovanni Terrani

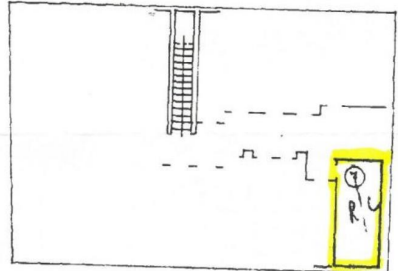
*Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di* Torino

confini Garbarino e Negro Tel. c/0723942

*Pianta piano negozi*  
b = 4.25 m.




*Pianta piano cantine*  
b = m. 3.00



**ATTICO SISTEMI di TUTUCCI**  
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO  
Tel. 011 591959 (011 595909) - Fax 011 547718  
info@atticosistemi.it  
Partita IVA 09665880010  
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4998

**ORIENTAMENTO**



SCALA DI 1:200

F. 93 n° 135

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA <u>27 GEN 1971</u></p> <p>PROT. N° <u>1112</u></p>	<p>Completata dal <u>Geom. Mario Finello</u> <small>(Firma, nome e cognome del tecnico)</small></p> <p>Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di <u>Torino</u></p> <p>DATA <u>26 gennaio 1971</u></p> <p>Firma: <u>M.F.</u></p>

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/01/2024 - Comune di TORINO(L.219) - < Foglio 1423 - Particella 204 - Subalterno 1 ^  
CORSO CORSICA n. 26 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/01/1971 - Data: 10/01/2024 - n. T175269 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)