



Trattativa in corso - appartamento - ampio bilocale - via San Tommaso - centro storico

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Parzialmente
Disponibile da:	01.03.2024
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	78 m ²
Locali:	2
APE:	 463.78 kWh/m ²
Bagni:	2
Piano:	1°
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	60 €
Prezzo:	750 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nell'area pedonale del centro storico chiamata "Contrada dei Guardinfanti", a cinque minuti a piedi da piazza Castello e a dieci da piazza Solferino, su via San Tommaso, all'altezza di via Pietro Micca, in uno stabile d'epoca rivisto nelle parti comuni, al 1° piano con ascensore, si **AFFITTA** un appartamento parzialmente arredato, composto da:

INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, AMPIA CAMERA, DOPPI SERVIZI e dotato di CANTINA

ingresso da ballatoio esclusivo con doppia porta: una a vetri antisfondamento e altra blindata

l'angolo cottura è fornito di tutti gli elettrodomestici, compresa lavastoviglie; la camera è dotata di un ampio armadio su misura

in uno dei bagni è presente lavatrice

serramenti con doppi vetri

tripla esposizione: su cortile con balcone, su via con 2 balconi alla francese e sullo slargo adiacente

riscaldamento autonomo

spese condominiali € 60,00

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

San Tommaso 11, Torino (TO), 10122

Planimetrie

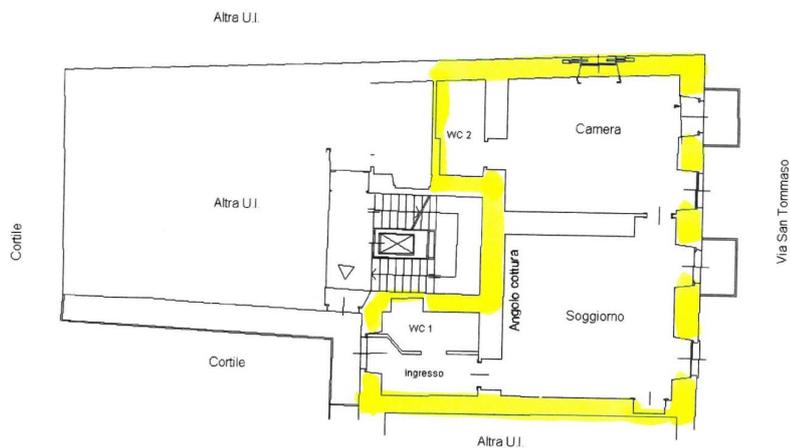
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Torino	
Via S. Tommaso	civ. 11
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 1245 Particella: 243 Subalterno: 27	Compilata da: Martino Fernando Iscritto all'albo: Geometri Prov. Torino N. 8290

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO

h= mt. 3.88



ATTICO SISTEMI di TUTUCCI
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO
Tel. 011 531959 (011 595909) - Fax 011 547718
info@atticosistemi.it
Partita IVA 09665880010
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000

