




## Trattativa in corso - appartamento - ampio bilocale - via San Tommaso - centro storico

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Zona:                   | Centro_storico  |
| Tipologia immobile:     | Appartamento  |
| Tipologia d'utilizzo:   | Residenziale  |
| Contratto:              | Affitto   |
| Arredato:               | Parzialmente  |
| Disponibile da:         | 01.03.2024  |
| Stato:                  | Buono   |
| Superficie commerciale: | 78 m <sup>2</sup>   |
| Locali:                 | 2   |
| APE:                    |    463.78 kWh/m <sup>2</sup> |
| Bagni:                  | 2   |
| Piano:                  | 1°  |
| Ascensore:              | Si  |
| Cantina:                | Si  |
| Giardino:               | No  |
| Riscaldamento:          | Autonomo  |
| Spese condominiali:     | 60 €  |
| Prezzo:                 | 750 €   |



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nell'area pedonale del centro storico chiamata "Contrada dei Guardinfanti", a cinque minuti a piedi da piazza Castello e a dieci da piazza Solferino, su via San Tommaso, all'altezza di via Pietro Micca, in uno stabile d'epoca rivisto nelle parti comuni, al 1° piano con ascensore, si **AFFITTA** un appartamento parzialmente arredato, composto da:

**INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, AMPIA CAMERA, DOPPI SERVIZI e dotato di CANTINA**

**ingresso da ballatoio esclusivo con doppia porta: una a vetri antisfondamento e altra blindata**

l'angolo cottura è fornito di tutti gli elettrodomestici, compresa lavastoviglie; la camera è dotata di un ampio armadio su misura

in uno dei bagni è presente lavatrice

serramenti con doppi vetri

tripla esposizione: su cortile con balcone, su via con 2 balconi alla francese e sullo slargo adiacente

riscaldamento autonomo

spese condominiali € 60,00

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

San Tommaso 11, Torino (TO), 10122

# Planimetrie

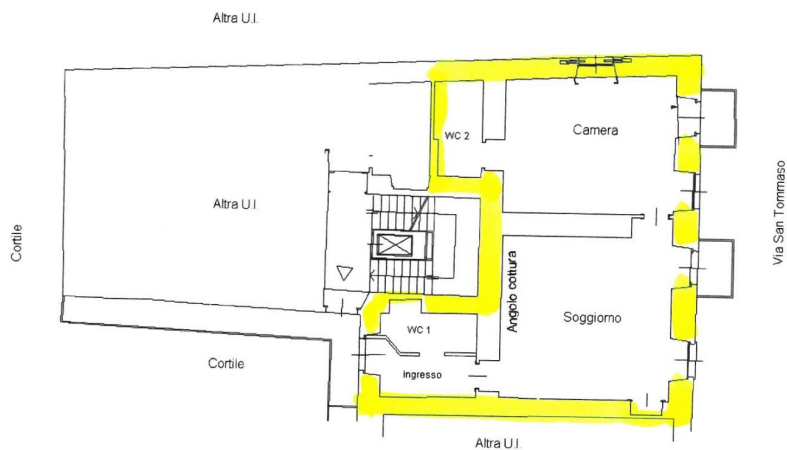
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Torino**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ |                            |
| Comune di Torino                            |                            |
| Via S. Tommaso _____ civ. 11                |                            |
| Identificativi Catastali:                   | Compilata da:              |
| Sezione:                                    | Martino Fernando           |
| Foglio: 1245                                | Iscritto all'albo:         |
| Particella: 243                             | Geometri                   |
| Subalterno: 27                              | Prov. Torino _____ N. 8290 |

|                              |
|------------------------------|
| Planimetria                  |
| Scheda n. 1      Scala 1:200 |

## PIANTA PIANO PRIMO

h= mt. 3.88



**ATTICO SISTEMI di TUTUCCI**  
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO  
Tel. 011 531959 (011 595909) - Fax 011 547718  
info@atticosistemi.it  
Partita IVA 09665880010  
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000

