


Trattativa in corso - appartamento con giardino - Rivoli (To) - via Villarbasse

Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	130 m ²
Locali:	6
APE:	 173.32 kWh/m ²
Bagni:	2
Ascensore:	No
Garage / Posto Auto:	Garage
Cantina:	Si
Giardino:	Comune
Riscaldamento:	Autonomo
Prezzo:	210.000 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

A Rivoli (To), sede di un importante museo allestito all'interno del castello omonimo, immersi nel verde, sulla via privata Villarbasse, collegata al castello e al centro della cittadina anche da una pista ciclabile, nelle immediate vicinanze dell'ospedale, si **VENDE** un appartamento disposto su 3 livelli, in una piccola palazzina, composto da:

piano rialzato, **INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO** da cui si accede al piano I mansardato, **AMPIA CAMERA con CABINA ARMADI, BAGNO**, piano seminterrato, **TAVERNA con CAMINO, LOCALE CANTINA e BOX AUTO**

ottime condizioni interne

i serramenti sono in alluminio esterno con taglio termico e legno interno ed il tetto è stato coibentato con pannelli in poliuretano e tavole di legno

parquet di ulivo

riscaldamento autonomo

completano la proprietà un ampio **GIARDINO in uso esclusivo** e un garage di mq 18

immobile censito al catasto di Rivoli To, (H355), categoria A/7, classe 1, vani 6.5, rendita catastale € 1.107,80

garage censito al catasto di Rivoli To, (H355), categoria C/6, mq 18, rendita catastale € 143,16

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

Villarbasse 73, Rivoli (TO), 10090

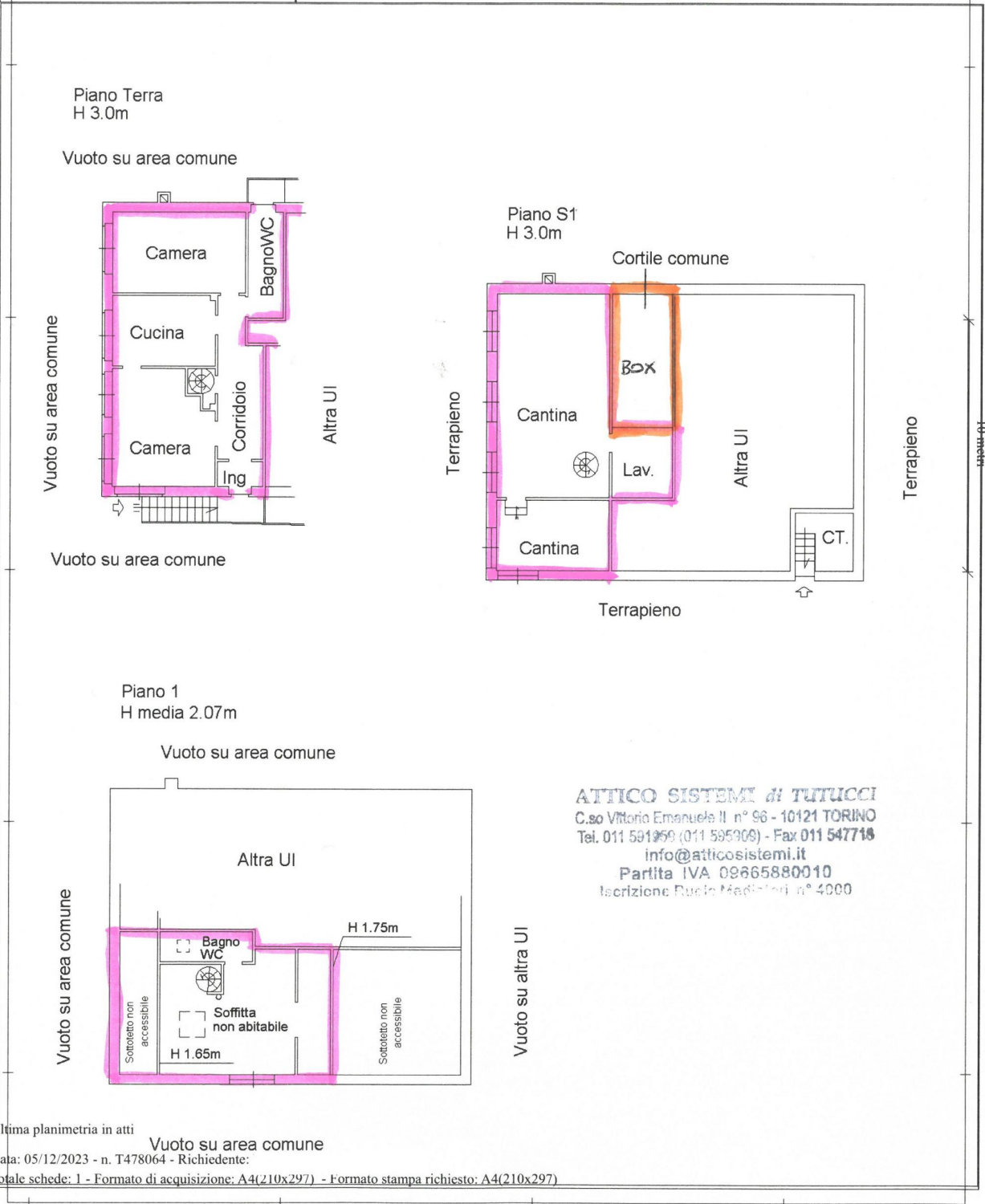
Planimetrie

Data: 05/12/2023 - n. T478064 - Richiedente:

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0312222 del 29/11/2023
 Comune di Rivoli
 Via Villarbasse civ. 73/5
 Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 30
 Particella: 159
 Subalterno: 1
 Compilata da:
 Martini Carlo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Torino N. 9585

Planimetria
 Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/12/2023 - Comune di RIVOLI(H355) - < Foglio 30 - Particella 159 - Subalterno 1 >
 VIA VILLARBASSE n. 73/5 Piano T-1

Ultima planimetria in atti
 Vuoto su area comune
 Data: 05/12/2023 - n. T478064 - Richiedente:
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)