



Trattativa in corso - appartamento - corso Monte Cucco - Pozzo Strada

Zona:	PozzoStrada
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	134 m ²
Locali:	5
APE:	In fase di definizione
Bagni:	2
Piano:	9°
Balconi:	2
Ascensore:	Si
Garage / Posto Auto:	Garage
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	187 €
Prezzo:	340.000 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel quartiere Pozzo Strada, fronte parco Ruffini e con splendida vista sulla collina di Torino, orientamento sud/est, ottimamente servito da varie attività commerciali, scuole, ospedali ed altri servizi di primaria utilità, su corso Monte Cucco, alla confluenza con corso Brunelleschi, in uno stabile signorile dotato di videocitofono e con giardino condominiale curato, androne scenografico con pavimentazione in travertino e vetrate in cristallo, al 9° piano con doppi ascensori proponiamo in **VENDITA** un appartamento composto da: **INGRESSO, SOGGIORNO, 3 CAMERE, CUCINA, DOPPI SERVIZI, RIPOSTIGLI, CANTINA (blindata) BOX AUTO SINGOLO** con ampio soppalco
 l'esposizione angolare offre una splendida vista da tutti i vani
 i 2 balconi, di cui uno ampio, consentono di godere appieno della luce e del panorama circostante
 il riscaldamento è centralizzato con una quota fissa, circa € 545,00, più una variabile
 le spese condominiali mensili ammontano a circa € 187,00 ed a € 43,00 mensili per il box auto
ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

corso Montecucco 160, Torino (TO), 10141

Planimetrie

Data presentazione: 16/05/1972 - Data: 10/02/2023 - n. T95470 - Richiedente:

MODULARIO
F. Co. 2 F. 258



6570

0-0649112

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

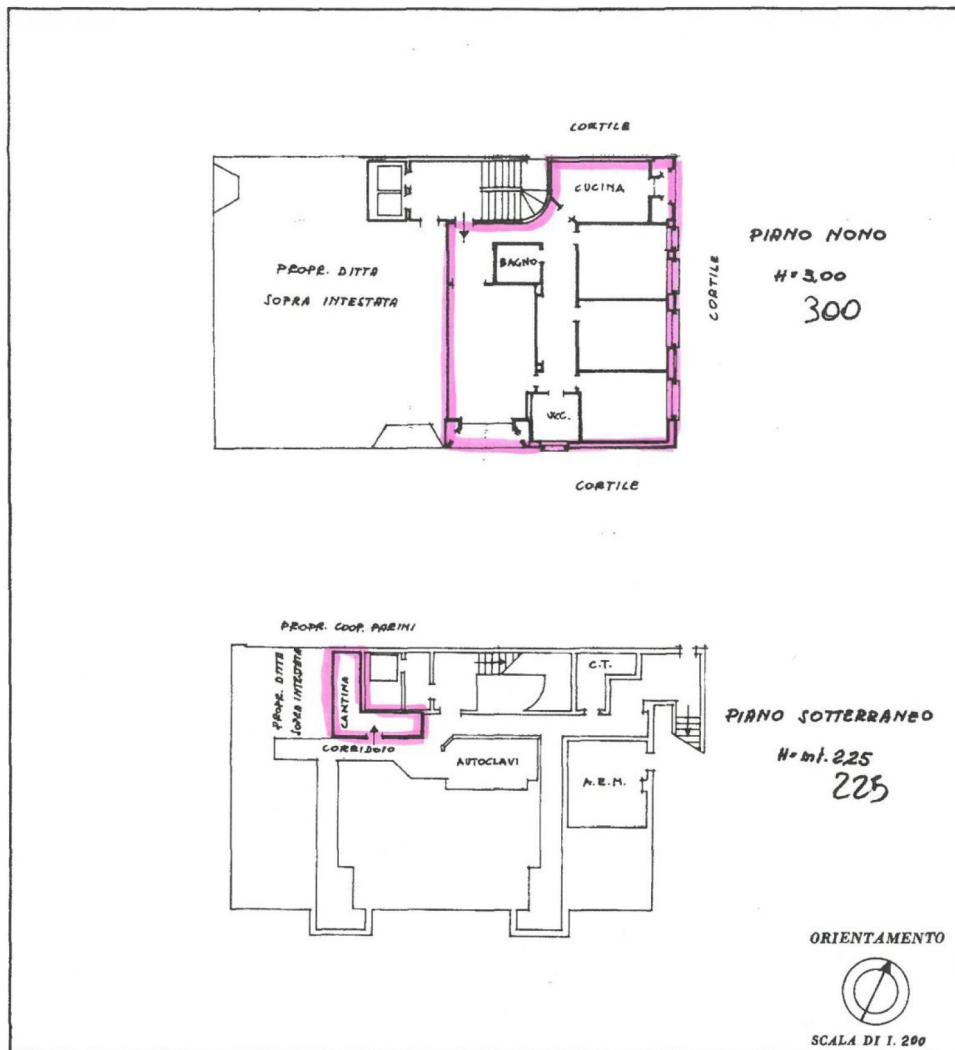
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 22 APRILE 1950, N. 661)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TORINO Via C.so Brunelleschi n. 177
 Ditta Societa' Cooperativa Edilizia per azioni a responsabilita' limitata "CO.PE.DI."
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	9456

Compilata dal Geom. Lorenzo Vascarotti
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di TORINO
 DATA 16/05/1972
 Firma: [Signature]

ATTICO SISTEMI IN TUTUCCI
 C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO
 Tel. 011 551959 (011 595909) - Fax: 011 547718
 info@atticosistemi.it
 Partita IVA 09665880010
 Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000

input 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2023 - Comune di TORINO(L.219) - < Foglio 1293 - Particella 458 - Subalterno 19 >
CORSO MONTE CUCCO n. 160 Piano S1 - 9

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/05/1972 - Data: 10/02/2023 - n. T95470 - Richiedente:
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)