



## Trattativa in corso - appartamento - bilocale - via Carlo Alberto - centro

Zona:	Centro
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	01.05.2025
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	45 m <sup>2</sup>
Locali:	2
APE:	<b>F</b>   138.07 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	2°
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	54 €
Prezzo:	500 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

In zona centralissima, sulla via pedonale Carlo Alberto, angolo con la piazza omonima e di fronte a palazzo CAMPANA, sede di corsi universitari, alle spalle di piazza Carignano, in uno stabile d'epoca con portineria e ascensore, al piano 2°, si **AFFITTA** un appartamento arredato, composto da:

**INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCININO, BAGNO  
 ADATTO A UNA SOLA PERSONA IN TRASFERTA PER STUDIO O LAVORO**

serramenti in legno con doppi vetri,  
 esposto lato cortile con balcone,  
 molto silenzioso,  
 letto singolo più letto estraibile,  
 è presente lavatrice,  
 riscaldamento autonomo,  
 spese condominiali mensili € 54,00  
 contratto legge 431/98

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

via Carlo Alberto, 11, Torino (TO), 10123

# Planimetrie

PLANIMETRIA  
1988



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. BN (CEM)

LIRE  
250

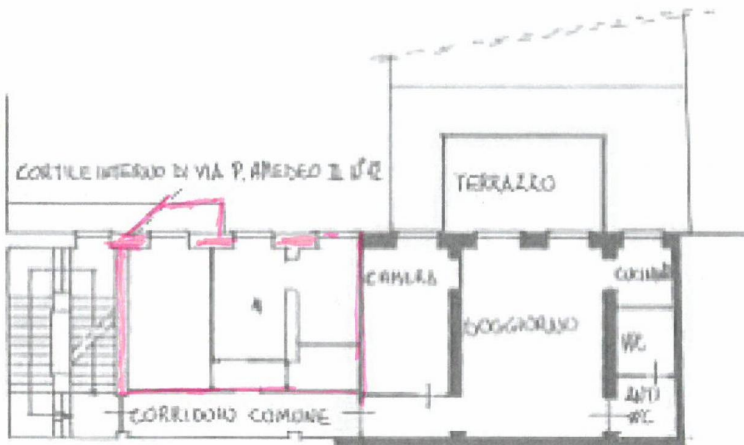
Planimetria di u.i.u. in Comune di: TORINO via PRINCIPE AMEDEO II \* civ. 12

\* VIA CARLO ALBERTO, 11

F. ...  
NUOVO IDENTIFICATIVO  
F. ...

PIAZZA CARLO ALBERTO

VIA CARLO ALBERTO



PIANTA PIANO II (III F.T.)

**ATTICO SISTEMI E ATTICI**  
C.so Vittorio Emanuele II n° 90 - 10121 TORINO  
Tel. 011 541959 (011 545809) - Fax 011 547718  
info@atticosistemi.it  
Partita IVA 09865880010  
Iscrizione Runt Mediatori n° 4000

011591959

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Operazione di N.C.   
 unica di variazione   
 Identificativo catastale  
 157  
 2. ...

Comprato da: **ING. PASCONI IGNAZIO**  
(data di nascita e luogo)

Iscritto all'albo di **ING. WEGNER**  
della provincia di **TORINO**

RESERVATO ALL'UFFICIO