



## Stabile - vicolo Noce - San Salvatore Monferrato (AL)

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Palazzo / Stabile
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Ristrutturare
Superficie commerciale:	413 m <sup>2</sup>
Locali:	15
APE:	<b>D</b>   56.01 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	3
Piano:	3 livelli
Balconi:	2
Ascensore:	No
Garage / Posto Auto:	Garage
Cantina:	No
Giardino:	Indipendente
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	0 €
Prezzo:	62.000 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel Monferrato, splendida zona collinare dichiarata patrimonio UNESCO insieme con Langhe e Roero, a San Salvatore (AL), cittadina dotata di tutti i servizi, ubicata in posizione strategica per il raggiungimento delle principali città del nord Italia: Milano, Torino, Genova, in pieno centro storico, a poche decine di metri dalla piazza principale, piazza Carmagnola, si **VENDE** una palazzina degli anni '70 da rivedere, con giardino interno, balconi e garage.

Per le sue caratteristiche interne ed esterne, lo stabile si presta ad una ristrutturazione funzionale a struttura ricettiva per turisti, locale per la ristorazione, a residenza per anziani oppure a sede per asili o scuole

Disposta su 3 livelli per mq commerciali 413:

piano terra, 8 vani, ripostigli, bagno

piano primo, 4 vani, ripostiglio

piano secondo, ampio vano, bagno completo con doccia, 3 arie,

sono presenti porte blindate e sistema d'allarme,

riscaldamento autonomo,

censito al catasto di San Salvatore Monferrato (L144), categoria C/3, classe 1,

garage (L144), categoria C/6, rendita catastale € 37,18.

**ATTICO SISTEMI. Da secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

vicolo Noce n. 2, San Salvatore Monferrato (AL), 15146

# Planimetrie

MODULARIO  
F. rig. rend. 496



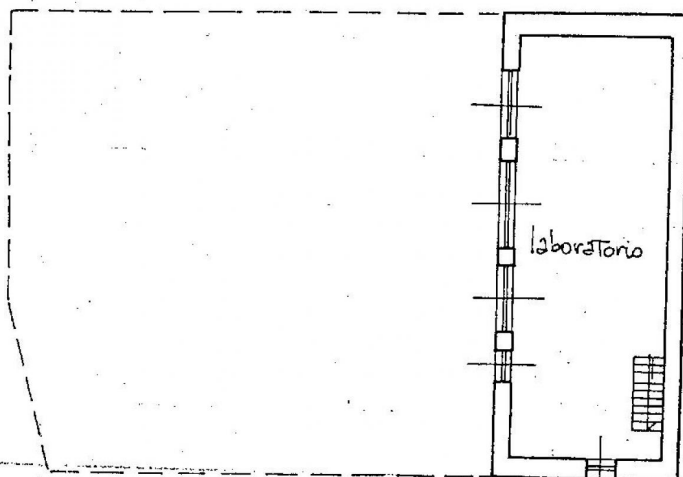
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (C)

LIRE  
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. SALVATORE M.T. via NOCE

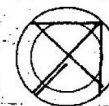
civ. 4



PIANTA PIANO SECONDO

h=2,70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

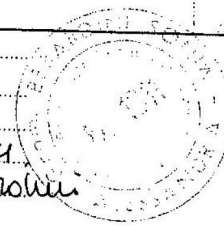
Chiarazione di N.C.   
nuncia di variazione

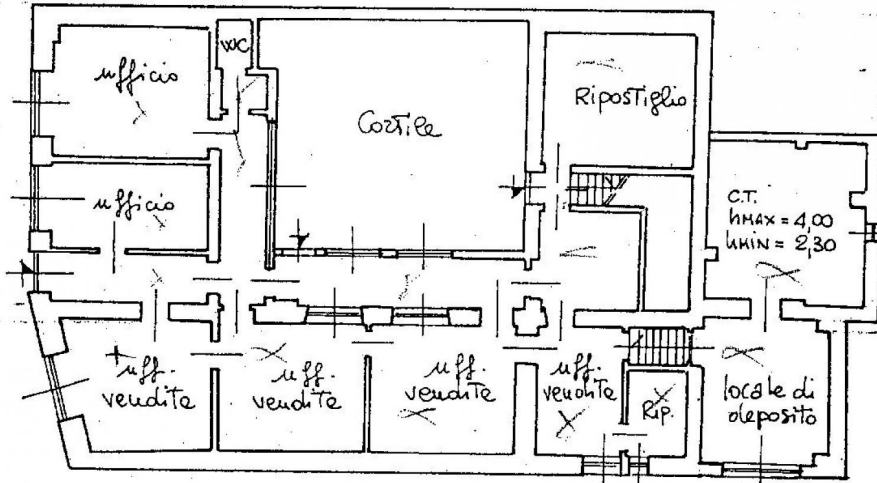
Compilata dal GEOM.  
(Titolo, cognome e nome)  
BERARDINI SONIA

RISERVATO ALL'UFFICIO

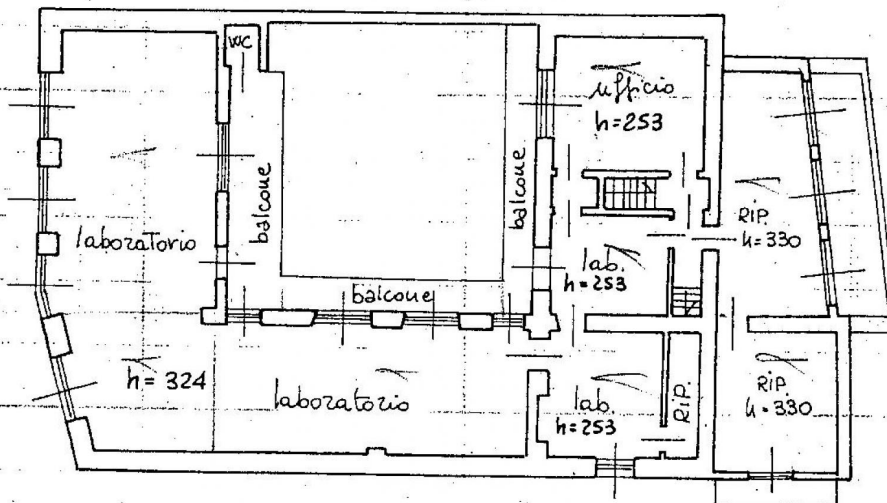
Identificativi catastali  
F. 22  
n. 974 sub. \*

Iscritto all'albo del GEOM.  
della provincia di AL n. 184  
data ..... Firma Sonia Berardini





PIANTA PIANO TERRA h= 2,77



PIANTA PIANO PRIMO