



Trattativa in corso - appartamento - corso Rosselli - San Paolo

Zona:	SanPaolo
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	106 m ²
Locali:	4
APE:	D 63.35 kWh/m ²
Bagni:	1
Piano:	2°
Balconi:	2
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	90 €
Prezzo:	210.000 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel quartiere San Paolo, ottimamente servito, al confine con la zona Crocetta, nelle vicinanze dell'ospedale Mauriziano, su corso Rosselli all'altezza di largo Orbassano, al piano 2° con ascensore, si **VENDE** un appartamento composto da:

INGRESSO SU SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA

doppia esposizione con balcone su corso e altro lato cortile

serramenti in legno con doppi vetri

riscaldamento centralizzato, con una quota fissa a stagione, oltre al consumo evidenziato dalle termovalvole, circa € 1.200,00

spese condominiali mensili € 90,00

rendita catastale € 1.071,65


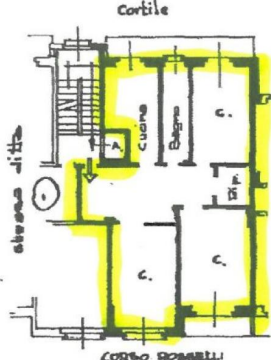
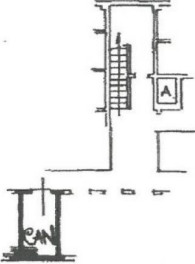

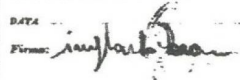
ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

corso Rosselli, 95, Torino (TO), 10141

Planimetrie

Data presentazione: 18/06/1986 - Data: 04/02/2022 - n. T365809 - Richiedente:

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI	Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) Lire 150
1 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO <small>(D. DECRETO LEGGE 30 APRILE 1968, N. 607)</small>		
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di <u>TORINO</u> Via <u>Corso Rosselli 95</u> Ditta <u>TESTONE ADRIANA</u> in <u>SERENO</u> nota a <u>Viganella (NO)</u> il <u>9/5/1916</u> Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di <u>TORINO</u>		
F881531 SUB 5		
		
PIANTA PIANO 2° 4 m x 8.00 300		
ATTICO SISTEMI di TUTUCCI C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO Tel. 011 591959 (011 505900) - Fax 011 547718 info@atticoc sistemi.it Partita IVA 09665880010 Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000		
		
PIANTA CANTINA 4 m x 8.20 320		
ORIENTAMENTO  SCALA DI 1:200		
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		
DATA 18 GIU. 2008 PROF. N° V 27614		Completata da _____ Ingeg. CARLO SERENO Iscritto all'Albo dei <u>INGEGNERI</u> della Provincia di <u>TORINO</u> DATA _____ Firma: 
88 531/5 A		

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/02/2022 - Comune di TORINO (L.219) - < Foglio: 1345 - Particella: 69 - Subalterno: 5 A
CORSO ROSSELLI CARLO E NELLO n. 95 piano: S1-2;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/06/1986 - Data: 04/02/2022 - n. T365809 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)