




## Trattativa in corso - appartamento - trilocale - via Oropa - Vanchiglia

Zona:	Vanchiglia
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	01.06.2023
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	85 m <sup>2</sup>
Locali:	3
APE:	   128.45 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	1°
Balconi:	2
Ascensore:	No
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	54 €
Prezzo:	650 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel quartiere Vanchiglia, ottimamente servito, nelle vicinanze del **CAMPUS EINAUDI** e dell'ospedale **GRADENIGO**, nei pressi del bel viale alberato di Lungo Po Antonelli, su via Oropa, all'altezza di corso Cadore, in una piccola palazzina di due piani, al primo senza ascensore, si **AFFITTA** un appartamento arredato, composto da:

**INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO ed è dotato di CANTINA**

ristrutturato pochi anni fa

porta blindata

doppia esposizione con balcone su via e lato cortile

serramenti con doppi vetri

riscaldamento centralizzato con una quota fissa a stagione, circa € 435,00, oltre al consumo evidenziato dalle termovalvole

spese condominiali mensili € 54,00 circa con conguaglio a fine anno

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Oropa, 132, Torino (TO), 10153

### Planimetrie