



## In affitto - appartamento - bilocale bilivelli - via Garibaldi - centro storico

<b>Zona:</b>	Centro_storico
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Residenziale
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Arredato:</b>	Arredato
<b>Disponibile da:</b>	Subito
<b>Stato:</b>	Ottimo
<b>Superficie commerciale:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	2
<b>APE:</b>	   124.85 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1°
<b>Balconi:</b>	2
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Cantina:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo
<b>Spese condominiali:</b>	50 €
<b>Prezzo:</b>	750 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel centro storico della città, a due passi da piazza Castello, sulla pedonale via Garibaldi, comodi a tutti i servizi, in uno stabile d'epoca, al piano 1°, si **AFFITTA** un appartamento ottimamente ristrutturato e ben arredato, disposto su due livelli, composto da:

**INGRESSO SU AMPIO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, SOPPALCO, BAGNO**

ingresso da ballatoio, ultima porta

è presente un camino

soffitti affrescati e altri particolari d'epoca splendidamente recuperati

doppia esposizione: su piacevole cortile e su via Garibaldi con balconi e vista di palazzo Madama

cortile dotato di rastrelliere per il parcheggio delle biciclette

serramenti con doppi vetri

riscaldamento autonomo

spese condominiali mensili € 50,00

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Garibaldi, 9, Torino (TO), 10122

### Planimetrie