



Palazzina indipendente - San Salvatore Monferrato AL - vicolo Noce

Tipologia immobile:	Casa indipendente
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Subito
Stato:	Ristrutturare
Superficie commerciale:	453 m ²
Locali:	15
APE:	 56.02 kWh/m ²
Bagni:	2
Piano:	Terra
Balconi:	1
Ascensore:	No
Garage / Posto Auto:	Garage
Cantina:	No
Giardino:	Indipendente
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	60 €
Prezzo:	130.000 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel Monferrato, splendida zona collinare dichiarata da poco patrimonio UNESCO insieme con Langhe e Roero, a San Salvatore Al, cittadina dotata di tutti i servizi, ubicata in posizione strategica per il raggiungimento delle principali città del nord Italia: Milano, Torino, Genova, in pieno centro storico, a poche decine di metri dalla piazza principale, piazza Carmagnola, si **VENDE** una palazzina degli anni '70 da rivedere, con giardino interno, balconi, terrazzo e garage.

Per le sue caratteristiche interne ed esterne, si presta anche ad una ristrutturazione funzionale a una residenza per anziani, oppure per asili o scuole.

Disposta su 3 livelli per mq commerciali 453:

piano terra, 8 vani, ripostigli, bagno

piano primo, 4 vani, ripostiglio

piano secondo, ampio vano, bagno completo con doccia, 3 arie,

sono presenti porte blindate e sistema d'allarme,

riscaldamento autonomo,

censito al catasto di San Salvatore Monferrato (L144), categoria A/4, rendita catastale € 917,17,

garage (L144), categoria C/6, rendita catastale € 37,18.

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso a Torino

Indirizzo:

vicolo Noce, 4, San Salvatore Monferrato (AL), 15146

Planimetrie

MODULARIO
F. rig. rend. 496



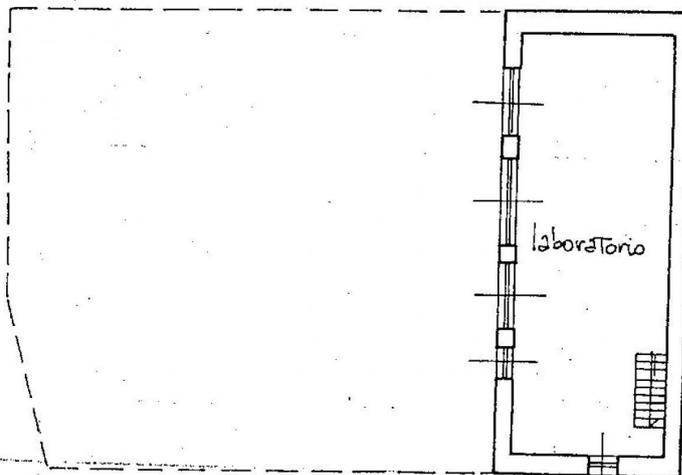
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (C)

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. SALVATORE M.T. via NOCE

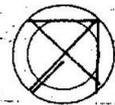
civ. 4



PIANTA PIANO SECONDO

h=2,70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Chiarazione di N.C.
nuncia di variazione

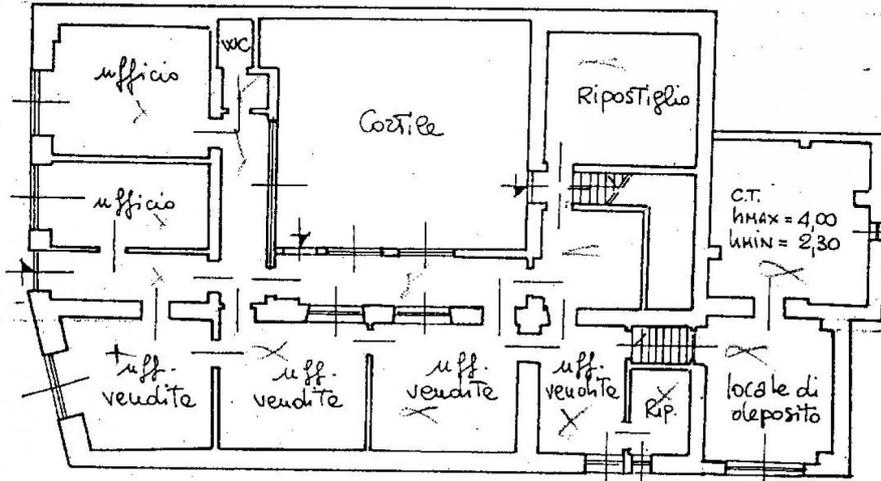
Identificativi catastali
F. 22
n. 974 sub. *

Compilata dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)

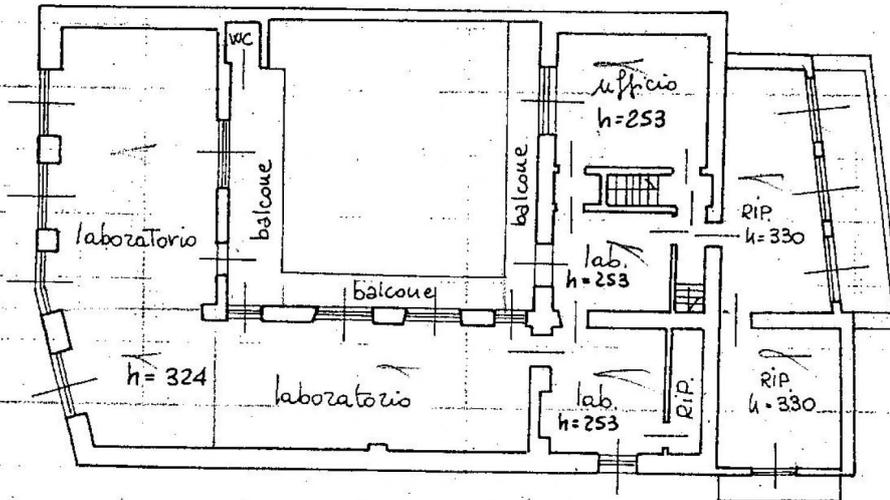
BERARDINI SONIA

Iscritto all'albo del GEOM.
della provincia di AL n. 184
data Firma Sonia Berardini

RISERVATO ALL'UFFICIO



PIANTA PIANO TERRA h = 2,77



PIANTA PIANO PRIMO