



## Appartamento - via Magenta - Crocetta

Zona:	Crocetta
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	Atto
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	45 m <sup>2</sup>
Locali:	2
APE:	   38.00 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	3°
Balconi:	1
Ascensore:	No
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	50 €
Prezzo:	129.000 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel quartiere residenziale Crocetta, nell'area del Politecnico, nelle immediate vicinanze del nuovo polo culturale della OGR e nei pressi della GAM (Galleria d'Arte Moderna), comodi a tutti i servizi, in uno stabile d'epoca, al piano 3° senza ascensore, su via Magenta all'altezza di corso Castelfidardo, si **VENDE** un appartamento, composto da:

**INGRESSO SU CUCINA, CAMERA, BAGNO ed è dotato di CANTINA**

**l'appartamento è attualmente occupato con contratto avente decorrenza dal 07.11.2022 a € 4.200,00/anno e spese condominiali mensili € 90,00**

**lo stabile è dotato di ascensore ma l'attuale proprietà non ha aderito alla quota per l'installazione**

immobile con ingresso da ballatoio,

riscaldamento autonomo elettrico con termoconvettori

spese condominiali mensili € 50,00

Censito al catasto di Torino, L219, categoria A/3, vani 3, rednita catastale 232,41

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Magenta, 56, Torino (TO), 10128

### Planimetrie