



## Appartamento - Venaria Reale (To) - via Michele Berino

Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Ristrutturare
Superficie commerciale:	104 m <sup>2</sup>
Locali:	3
APE:	<b>E</b>   170.90 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	5° ultimo
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Assente
Spese condominiali:	75 €
Prezzo:	58.000 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

**NELLA SEZIONE IMMAGINI E' POSSIBILE VISIONARE LE FOTO A 360°.** A Venaria Reale (To), nelle immediate vicinanze di piazza Stampalia, su via Berino all'altezza di via Amati, in uno stabile degli anni '80 con ascensore, al 5° e ultimo piano si **VENDE** un appartamento composto da:

**INGRESSO SU SALONE CON ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO**, esposizione angolare serramenti con doppi vetri,

attualmente non è presente l'impianto di riscaldamento; possibilità di realizzarlo con termoconvettori elettrici per aria calda e fredda,

spese condominiali mensili € 75,00. accatastato presso il comune di Venaria Reale (L727): cat. A/2, vani 4, rendita catastale € 588,76, è disponibile ma non vincolante un **GARAGE DOPPIO** a € 15.000,00, (L727), cat. C/6, mq 12, rendita catastale € 68,17

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Berino, 39, Venaria Reale (TO), 10070

# Planimetrie

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0212055 del 20/09/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venaria Reale

Via Michele Berino

civ. 39

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 36

Particella: 82

Subalterno: 65

Compilata da:  
Ghione Stefania

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Torino

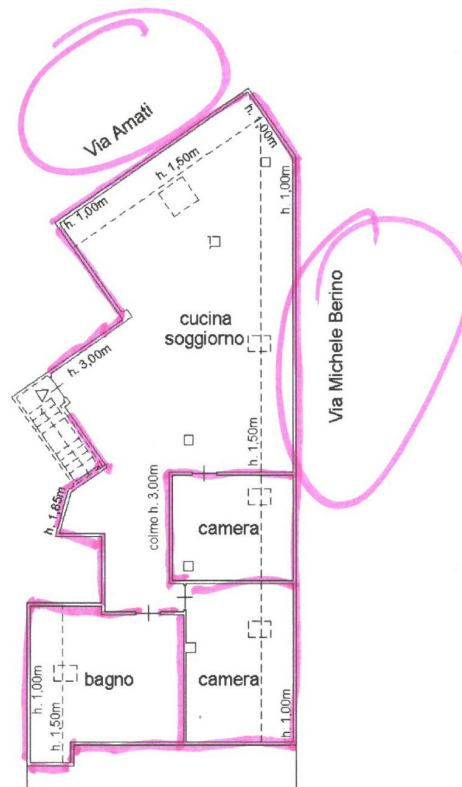
N. 7613

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO QUINTO (SOTTOTETTO)

H. MEDIA 2.20m



**ATTICO SISTEMI di TUTUCCI**  
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO  
Tel. 011 591959 (011 595909) - Fax 011 547718  
info@atticosistemi.it  
Partita IVA 09665880010  
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000  
011591959



Ultima planimetria in atti

Data: 21/09/2018 - n. T7827 -

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/09/2018 - Comune di VENARIA REALE (L.727) -  
VIA MICHELE BERINO n. 39 piano: 5 scala: B;