



Trattativa in corso - Alpignano To - appartamento - via Costa

Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Ottimo
Superficie commerciale:	125 m ²
Locali:	5
APE:	 111.30 kWh/m ²
Bagni:	2
Piano:	1°
Balconi:	2
Ascensore:	Si
Garage / Posto Auto:	Garage
Cantina:	Si
Giardino:	Comune
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	100 €
Prezzo:	159.000 €

Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel comune di Alpignano To, alle porte di Torino e al confine con Rivoli, su via Costa, zona residenziale Belvedere, in uno stabile medio-signorile degli anni '90, proponiamo in vendita un appartamento disposto su due livelli composto da:

PIANO 1°: INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO con TERRAZZINO, BAGNO, RIPOSTIGLIO;

PIANO 2° COLLEGATO INTERNAMENTE: DISIMPEGNO, 3 CAMERE, BAGNO;

PIANO INTERRATO: BOX AUTO e CANTINA.

Lo stabile, di cui è stata appena ritinteggiata tutta la facciata e riviste le parti comuni interne, è dotato di ascensore, che dal piano arriva direttamente ai garage.

Box auto di 22 mq nel quale si parcheggia comodamente un SUV o una station wagon.

Porta blindata, serramenti in PVC con doppi vetri, sistema di antifurto perimetrale e volumetrico.

Doppia esposizione. Bagno principale con vasca, secondo servizio con doccia.

Riscaldamento autonomo.

Spese condominiali mensili € 100,00.

Ampio cortile condominiale con giardino di uso comune.

Censito al catasto fabbricati: appartamento categoria A/2, vani 7, Rendita Catastale € 759,19;

box auto categoria C/6, consistenza 22 mq, Rendita Catastale € 140,89.

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino.

Indirizzo:

Costa, 87, Alpignano (TO), 10091

Planimetrie