



Trattativa in corso - appartamento - 4 locali - corso Re Umberto - Crocetta

Zona:	Crocetta
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Subito
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	141 m ²
Locali:	4
APE:	F 204.60 kWh/m ²
Bagni:	1
Piano:	2°
Balconi:	3
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	155 €
Prezzo:	1.100 €

Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel quartiere residenziale della Crocetta, ottimamente servito, su corso Re Umberto, all'altezza di via Legnano, in uno stabile d'epoca signorile, rivisto nelle parti comuni, dotato di un servizio di portineria, al piano 2° con ascensore, si affitta un immobile vuoto, composto da: **INGRESSO, SALONE, 2 CAMERE, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO**, cucina e bagno rifatti, pavimenti in parquet, ardesia e ceramica, serramenti esterni nuovi con doppi vetri, doppia esposizione con 2 balconi su corso e 1 lato cortile, luminoso, *riscaldamento centralizzato, con una quota fissa a stagione oltre al consumo evidenziato dalle termovalvole, circa € 2.600,00 spese condominiali mensili, comprensive del servizio di portineria, € 155,00*, Catasto di Torino, L219, foglio 1285, particella 221, subalterno 47, categoria A/2, vani 5,5, rendita catastale € 1122,00, *contratto legge 431/98, durata anni 4+4* e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale. **ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

Indirizzo:

corso Re Umberto, 42, Torino (TO), 10128

Planimetrie