




Trattativa in corso - appartamento in villa con giardino - 8 vani - via Servais - Parella

Zona:	Parella
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Subito
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	320 m ²
Locali:	8
APE:	 317.95 kWh/m ²
Bagni:	3
Piano:	1°
Balconi:	3
Ascensore:	No
Garage / Posto Auto:	Garage
Cantina:	No
Giardino:	Indipendente
Riscaldamento:	Centralizzato
Spese condominiali:	70 €
Prezzo:	1.310 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel residenziale quartiere Parella, su via Servais, all'altezza di corso Montegrappa, nelle immediate vicinanze dell'area verde della Pellerina, all'interno di una villa d'epoca, al piano I, si affitta un immobile di mq 320 calpestabili composto da:

AMPIO INGRESSO, SALONE DOPPIO, 3 CAMERE, STUDIO, TINELLO, CUCININO, TRIPLI SERVIZI,

giardino privato di mq 400,

4 arie con balconi,

vetri a cattedrale nel salone,

pavimenti in marmo e parquet,

è disponibile un garage con canone di locazione a parte,

riscaldamento centralizzato,

spese condominiali € 70,00 più quelle inerenti la manutenzione del giardino,

contratto legge 431/98 a canone concordato, durata anni 6+2 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale.

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

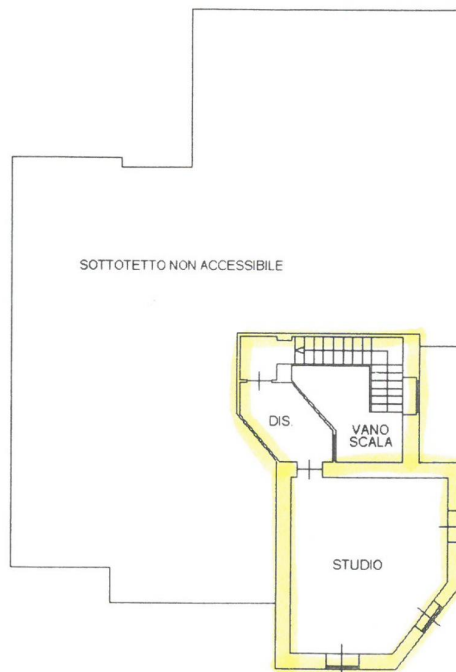
Servais, 10, Torino (TO), 10146

Planimetrie

n. del Comune di Torino civ. 10	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 1160 Particella: 266 Subalterno: 3	Compilata da: Leonardo Silvio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Torino N. 0559
---------------------------------------	---	---

ATTICO SISTEMI di TUTUCCI
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO
Tel. 011 531359 (011 595909) - Fax 011 547718
Info@atticosistemi.it
Partita IVA 09665880010
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000

PIANTA PIANO SECONDO
H = 3.00 mt



PIANTA PIANO PRIMO
H = 3.80 mt

