



## Ufficio - corso Fiume - Crimea

Zona:	Precollina
Tipologia immobile:	Ufficio
Tipologia d'utilizzo:	Commerciale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Ottimo
Superficie commerciale:	120 m <sup>2</sup>
Locali:	4
APE:	   281.00 kWh/m <sup>3</sup>
Bagni:	2
Piano:	Terra
Ascensore:	No
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	50 €
Prezzo:	295.000 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

### **NELLA SEZIONE IMMAGINI È POSSIBILE VISIONARE LE FOTO A 360°**

*Nella signorile zona Crimea, a due passi dalla piazza omonima, su corso Fiume, in uno stabile d'epoca signorile, rivisto nelle parti comuni, si affitta al piano strada un particolare immobile disposto su due livelli, appena ristrutturato con materiali di pregio, mai abitato, composto da:*

**INGRESSO DA CORTILE CON ACCESSO ALL'UFFICIO DA VERANDA ABITABILE, 3 VANI, DOPPI SERVIZI, SCALA INTERNA D'ACCESSO AL LOCALE CANTINA SOTTOSTANTE, ANCH'ESSO OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO,**

*l'immobile può essere adibito anche ad uso residenziale,*

*sono presenti armadi a muro,*

*un bagno è completo con doccia, l'altro è di servizio,*

*esposto sia su via con finestre dotate di grate di sicurezza, sia lato cortile,*

*pavimenti in marmo e parquet,*

*riscaldamento centralizzato, € 600,00 circa a stagione di quota fissa, oltre al consumo evidenziato dalle termovalvole,*

*spese condominiali mensili € 50,00,*

*censito al catasto di Torino (L219), categoria A/10, classe 1, rendita catastale € 2.231,09.*

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### **Indirizzo:**

corso Fiume, 17, Torino (TO), 10131

### **Planimetrie**