



## Trattativa in corso - appartamento - bilocale - piano 4° - via Trinità - San Paolo

Zona:	SanPaolo
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	01.01.2023
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	55 m <sup>2</sup>
Locali:	2
APE:	   302.75 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	4°
Balconi:	2
Ascensore:	No
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Centralizzato
Costo riscaldamento:	650 € a stagione
Spese condominiali:	29 €
Prezzo:	420 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nella commerciale e vivace zona San Paolo, ottimamente servita, su via Trinità, parallela di corso Peschiera, all'altezza di via San Paolo, nelle vicinanze di un'area verde, al piano 4° e ultimo senza ascensore, si **AFFITTA** un appartamento vuoto, composto da:

**INGRESSO, CAMERA, TINELLO, CUCININO, BAGNO, è dotato di CANTINA,**

doppia esposizione con balcone su via e lato cortile, luminoso,

riscaldamento € 650,00 a stagione, spese condominiali mensili € 29,00,

contratto legge 431/98 , durata anni 4+4 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca:

senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la

durata contrattuale. **ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Trinità, 2, Torino (TO), 10141

### Planimetrie