



## Ufficio - corso Cirié - Aurora/Valdocco

<b>Zona:</b>	Aurora
<b>Tipologia immobile:</b>	Ufficio
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Commerciale
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Arredato:</b>	Vuoto
<b>Disponibile da:</b>	Subito
<b>Stato:</b>	Ottimo
<b>Superficie commerciale:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	5
<b>APE:</b>	In fase di definizione
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	Rialzato
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Cantina:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Quota fissa più variabile
<b>Prezzo:</b>	2.200 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

*In zona Aurora, nelle vicinanze di piazza Statuto, che dista circa un chilometro, e della rinnovata stazione ferroviaria di Porta Susa, su corso Cirié, in una piccola palazzina, al piano rialzato, si affitta un immobile uso ufficio disposto su due livelli di totali mq 320 commerciali, completamente ristrutturato e tinteggiato, composto da: **INGRESSO SU SALONE; secondo livello: DISIMPEGNO, SALONE, 3 VANI, DOPPI SERVIZI**, pavimenti in marmo, 4 arie, molto luminoso, riscaldamento con termovalvole. Al canone occorre aggiungere IVA al 22%. **ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino***

### Indirizzo:

corso Cirié, 25, Torino (TO), 10152