



## Trattativa in corso - ATTICO - appartamento - 4 locali - via Fratelli Carle - Crocetta

<b>Zona:</b>	Crocetta
<b>Tipologia immobile:</b>	Attico
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Residenziale
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Arredato:</b>	Vuoto
<b>Disponibile da:</b>	Subito
<b>Stato:</b>	Buono
<b>Superficie commerciale:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	5
<b>APE:</b>	   160.71 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	7°
<b>Balconi:</b>	2
<b>Ascensore:</b>	Si
<b>Cantina:</b>	Si
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Quota fissa più variabile
<b>Spese condominiali:</b>	75 €
<b>Prezzo:</b>	750 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

**NELLA SEZIONE IMMAGINI, POTETE VISIONARE LE FOTO A 360°.** Nel residenziale quartiere Crocetta, ottimamente servito, su via Fratelli Carle, all'angolo con corso De Gasperi, nelle immediate vicinanze dell'ospedale Mauriziano, al piano 7° e ultimo con ascensore, si affitta un **ATTICO** vuoto composto da:

**INGRESSO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, TINELLO, CUCININO, BAGNO ed è presente CANTINA**, la proprietà sostituirà la vasca con una doccia, sono presenti armadi a muro, la porta d'accesso all'immobile è blindata, serramenti in legno con doppi vetri, *doppia esposizione con 2 balconi lato cortile e ampio TERRAZZO su via*, riscaldamento a gestione autonoma con una quota fissa a stagione oltre alla quota di calore consumata per la presenza di termovalvole, spese condominiali mensili € 75,00, contratto legge 431/98, durata anni 4+4 senza l'applicazione della cedolare secca.

### Indirizzo:

Fratelli Carle, 47, Torino (TO), 10129

### Planimetrie