



## Trattativa in corso - appartamento - via San Domenico - centro storico

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	Atto
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	48 m <sup>2</sup>
Locali:	1
APE:	<b>F</b>   12.92 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	2°
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	163 €
Prezzo:	106.000 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel centro storico di Torino, su via San Domenico, nelle vicinanze della pedonale via Garibaldi e di piazza Castello, nell'area all'interno del **QUADRILATERO ROMANO**, a pochi metri da una fermata di autobus e tram, a meno di cinque minuti a piedi dal nuovo museo di arti orientali **MAO**, nelle immediate vicinanze del comodo parcheggio **SANTO STEFANO**, nei pressi del Duomo di Torino con la cappella del Guarini di nuovo visitabile, e del sito archeologico delle **PORTE PALATINE**, in uno stabile d'epoca con portineria e ascensore, al 2° piano, si **VENDE** un appartamento composto da:

**INGRESSO SU AMPIO MONOLOCALE con ANGOLO COTTURA e BAGNO, OTTIMO INVESTIMENTO**

zona notte separata da parete in cartongesso,

serramenti in legno con doppi vetri,

esposto su cortile molto gradevole e silenzioso con balcone alla francese,

riscaldamento centralizzato con l'uso delle termovalvole spese condominiali mensili € 163,00 comprensive di un servizio di portineria censito al catasto di Torino, L219, categoria A/4, vani 2, rendita catastale € 232,41 (in fase di definizione).. **ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

San Domenico, 5, Torino (TO), 10122

### Planimetrie