



## Trattativa in corso - appartamento - via Servais - Parella

<b>Zona:</b>	Parella
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Residenziale
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Arredato:</b>	Vuoto
<b>Disponibile da:</b>	All'atto
<b>Stato:</b>	Buono
<b>Superficie commerciale:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	5
<b>APE:</b>	<b>F</b>   198.98 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	3°
<b>Balconi:</b>	2
<b>Ascensore:</b>	Si
<b>Cantina:</b>	Si
<b>Giardino:</b>	Comune
<b>Riscaldamento:</b>	Quota fissa più variabile
<b>Spese condominiali:</b>	166 €
<b>Prezzo:</b>	242.000 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel quartiere Parella, in un contesto residenziale dotato di portineria e con giardino condominiale, su via Servais, all'altezza di via Pietro Cossa, al piano 3° e ultimo con ascensore, si **VENDE** un appartamento composto da:

**INGRESSO, SOGGIORNO, 3 CAMERE, CUCINA ABITABILE, DOPPI SERVIZI, CANTINA**

l'appartamento è attualmente locato a € 680,00 più le spese e sarà libero dal 01.09.2023

buone condizioni interne

pavimenti in parquet e ceramica

3 arie sul giardino condominiale con 2 balconi di cui uno ampio

molto luminoso e tranquillo

riscaldamento centralizzato, con una quota fissa a stagione, oltre al consumo evidenziato dalle termovalvole

spese condominiali mensili € 166,00 comprensive del servizio di portineria e del consumo di acqua fredda

censito al catasto di Torino, L219, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, rendita catastale € 1.208,51

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Servais, 134, Torino (TO), 10146

### Planimetrie