



In vendita - appartamento - via San Tommaso - centro storico

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	100 m ²
Locali:	4
APE:	F 100.93 kWh/m ²
Bagni:	1
Piano:	1°
Ascensore:	Si
Garage / Posto Auto:	Posto
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	50 €
Prezzo:	249.000 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

NELLA SEZIONE IMMAGINI, POTETE VISIONARE LE FOTO A 360° Nell'area pedonale del centro storico, denominata "Contrada dei Guardinfanti", a cinque minuti a piedi da piazza Castello e a dieci da piazza Solferino, su via San Tommaso, all'altezza di via Pietro Micca, in uno stabile d'epoca rivisto nelle parti comuni, al primo piano ammezzato con ascensore, ATTICO SISTEMI vende un immobile composto da: **INGRESSO, PICCOLO SOGGIORNO, 2 CAMERE (di cui una molto ampia), CUCINA ABITABILE, PICCOLO LOCALE ad uso LAVANDERIA, BAGNO, SPAZIOSA CANTINA,** volendo abitabile dopo la decorazione, il bagno spazioso ha doccia e una finestra lato cortile, dotato di impianto per l'aria condizionata, è presente porta blindata, ottimo da reddito per la frequente richiesta di immobili in locazione in quest'area della città, da parte sia di studenti universitari sia di trasfertisti per ragioni di lavoro, doppia esposizione con doppi vetri lato cortile e inferriate di sicurezza, riscaldamento autonomo, spese condominiali mensili € 50,00 circa, **POSTO AUTO IN CORTILE € 28.000,00**, non vincolante, censito al catasto di Torino, L219, classe 4, cat. C/6, rendita € 73,85. appartamento censito al catasto di Torino, L219, classe 4, cat. A/4, rendita € 488,05.

Indirizzo:

San Tommaso, 10, Torino (TO), 10122

Planimetrie

Data: 18/01/2016 - n. T122677 - Richiedente: GRTGNN53S17D205W

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0435176 del 24/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino

Via San Tommaso

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 1245
Particella: 235
Subalterno: 81

Compilata da:
Fugiglando Guido

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Torino

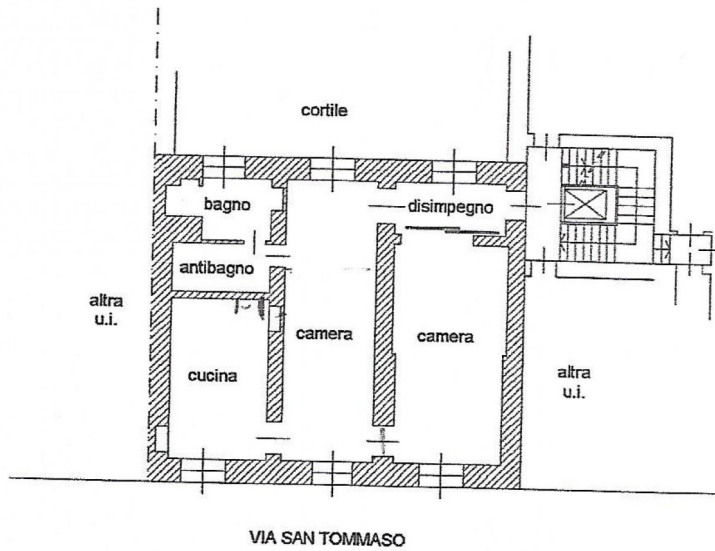
N. 5057

Scheda n. 1

Scala 1:200

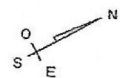
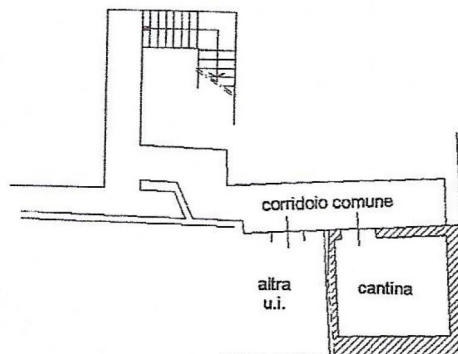
PIANO PRIMO (2° f.t.)

H=2,20-2,40



PIANO INTERRATO

H=3,00



Catasto dei fabbricati - Situazione al 18/01/2016 - Comune di TORINO (L.219) - < Foglio: 1245 - Particella: 235 - Subalterno: 81 -
VIA S. TOMMASO n. 10 piano: S1-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 18/01/2016 - n. T122677 - Richiedente: GRTGNN53S17D205W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)