



## Trattativa in corso - appartamento - trilocale - via Madonna delle Rose - Lingotto

Zona:	Lingotto
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	75 m <sup>2</sup>
Locali:	3
APE:	   262.89 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	5°
Balconi:	2
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	65 €
Prezzo:	88.000 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

### NELLA SEZIONE IMMAGINI, POTETE VISIONARE LE FOTO A 360° .

Nel quartiere Lingotto, nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, nei pressi di piazza Galimberti, su via Madonna delle Rose, molto tranquilla, all'altezza di via Tunisi, al piano 5° con ascensore, si **vende** un appartamento composto da:

**INGRESSO, 2 CAMERE, TINELLO CUCININO, BAGNO e CANTINA,**

doppia esposizione con balcone su via e altro lato cortile,  
molto luminoso,

bagno nuovo,

buone condizioni generali,

riscaldamento centralizzato con una quota fissa a stagione di € 215,00, oltre alla quota di calore consumata per la presenza di termo valvole,

spese condominiali mensili € 65,00,

censito al catasto di Torino (L219), categoria A/3, vani 4, rendita catastale € 733,37.

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Madonna delle Rose, 48, Torino (TO), 10134

### Planimetrie