




## Trattativa in corso - negozio - via Giovanni Emanuel - Santa Rita

<b>Zona:</b>	SantaRita
<b>Tipologia immobile:</b>	Negozio
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Commerciale
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Arredato:</b>	Vuoto
<b>Disponibile da:</b>	Atto
<b>Stato:</b>	Buono
<b>Superficie commerciale:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	3
<b>APE:</b>	   46.00 kWh/m <sup>3</sup>
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	Strada
<b>Balconi:</b>	1
<b>Ascensore:</b>	Si
<b>Cantina:</b>	Si
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Quota fissa più variabile
<b>Spese condominiali:</b>	25 €
<b>Prezzo:</b>	62.000 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

### **NELLA SEZIONE IMMAGINI E' POSSIBILE VEDERE L'IMMOBILE A 360°.**

*Nel quartiere Santa Rita, molto commerciale, nelle immediate vicinanze di via Tripoli e di corso Sebastopoli, di fronte al parco Cavalieri di Vittorio Veneto, su via Giovanni Emanuel, all'angolo con via Mombarcaro, si vende:*

#### **NEGOZIO, 3 VANI, BAGNO e CANTINA**

*locale con vetrina e porta vetri,*

*due arie, servizio interno con finestra,*

*serranda elettrica, buone condizioni,*

*locale con due accessi pedonali: dalla via e dall'androne scale,*

*è presente il contatore del gas,*

*riscaldamento centralizzato con una quota fissa a stagione di € 500,00 oltre al consumo regolato da termovalvole,*

*spese condominiali mensili € 25,00,*

*consisto al catasto di Torino (L219), categoria C/1 - rendita catastale € 546,67.*

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

#### **Indirizzo:**

Giovanni Emanuel, 4, Torino (TO), 10136

### Planimetrie