



## Appartamento - 4 locali - Isola delle Femmine - Palermo

<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Residenziale
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Arredato:</b>	Arredato
<b>Disponibile da:</b>	Atto
<b>Stato:</b>	Ottimo
<b>Superficie commerciale:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	4
<b>APE:</b>	   124.61 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2°
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Cantina:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Assente
<b>Spese condominiali:</b>	25 €
<b>Prezzo:</b>	53.000 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

A Isola delle Femmine (Pa), nei pressi dell'Area Marina Protetta Capo Gallo, a quindici minuti a piedi dal mare, su via Alessandro Volta, a un'ora di macchina da Palermo e a quindici da Mondello (Pa), in una piccola palazzina di tre piani, al secondo piano senza ascensore, si **VENDE** un appartamento ristrutturato, parzialmente arredato, composto da:

**INGRESSO, 3 CAMERE, CUCINA, BAGNO,**

angolo cottura in muratura,

bagno completo con doccia,

spese condominiali mensili € 25,

categoria catastale A/2, rendita catastale € 196,66

si vende, preferibilmente, unito ad altro immobile, sito all'ultimo piano, composto da:

**INGRESSO SU MONOLOCALE, BAGNO, TERRAZZO a € 28.000,00**

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Alessandro Volta, 42, Isola delle Femmine (PA), 90040

# Planimetrie

Data: 27/07/2016 - n. T149167 - Richiedente:

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Palermo**

Dichiarazione protocollo n. PA0194941 del 25/07/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Isola Delle Femmine

Via Volta Alessandro

civ. 42

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 2  
Particella: 692  
Subalterno: 8

Compilata da:  
Cangialosi Benedetto

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Palermo

N. 4055

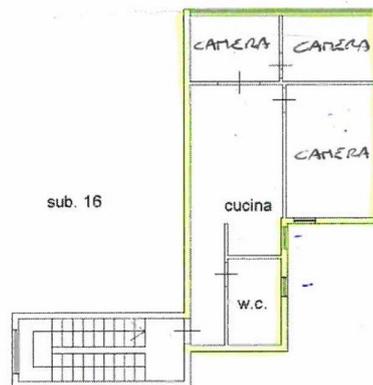
Scheda n. 1

Scala 1:200

**ATTICO SISTEMI di TUTUCCI**  
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO  
Tel. 011 591959 (011 595960) - Fax 011 547718  
info@atticosistemi.it  
Partita IVA 09665880010  
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000

PIANTA PIANO SECONDO  
H= 2.80

via Alessandro Volta



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/07/2016 - Comune di ISOLA DELLE FEMMINE (E350) - < Foglio: 2 - Particella: 692 - Subalterno: 8 - VIA VOLTA ALESSANDRO n. 42 piano: 2 interno: 9;

Ultima planimetria in atti

Data: 27/07/2016 - n. T149167 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)